

## UZASADNIENIE

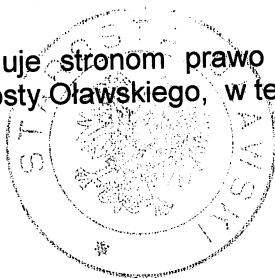
Niniejsze zamierzenie jest zgodne z Decyzją Nr 35/2007 z dnia 30.10.2007r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak RG/GB/ 7331-157/2007/12968 Burmistrza Jelcza-Laskowic. Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. niniejsza decyzja podlega wykonaniu.

## POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Starosty Oławskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Mariusz Wigdorczyk  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

### Otrzymują:

1. Gmina Jelcz-Laskowice ul. Witosa 24, 55-230 Jelcz-Laskowice.
2. P. Miłosz Ruszel ul. F. Chopina 5/1, 56-400 Oleśnica.
3. PINB Oława.
4. a/a.

### Przygotowała:

Alicja Filipek  
tel. 0-71-301-15-31

### **Pouczenie:**

1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3) W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4) W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.