

DECYZJE I UZGODNIENIA

1. SPIS UZGODNIEŃ I DECYZJI

1. Decyzja nr 1/2009 z dnia 06.01.2009 Burmistrza Jelcza – Laskowic o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Decyzja nr 22/2009 z dnia 28.12.2009 Burmistrza Jelcza – Laskowic o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Decyzja GS-7610-18/3176/09 z dnia 31.03.2009 Burmistrza Jelcza - Laskowic o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
4. Warunki przyłączenia oświetlenia drogowego do sieci rozdzielczej EnergiaPro S.A. Oddział we Wrocławiu, Rejon dystrybucji Oleśnica z dnia 18.04.2009.
5. Uzgodnienie projektu budowy dróg na osiedlu domków jednorodzinnych (Pl. Słonecznikowy, Pl. Wrzosowy) w Jelczu – Laskowicach z Urzędem Miasta i Gminy Jelcz - Laskowice.
6. Uzgodnienie projektu budowy dróg na osiedlu domków jednorodzinnych (Pl. Słonecznikowy, Pl. Wrzosowy) w Jelczu – Laskowicach z EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział we Wrocławiu, Rejon Dystrybucji Oleśnica.
7. Uzgodnienie projektu budowy dróg na osiedlu domków jednorodzinnych (Pl. Słonecznikowy, Pl. Wrzosowy) w Jelczu – Laskowicach z Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Jelczu Laskowicach
8. Uzgodnienie projektu budowy dróg na osiedlu domków jednorodzinnych (Pl. Słonecznikowy, Pl. Wrzosowy) w Jelczu – Laskowicach z Telekomunikacją Polską S.A. Pion Sieci i Platform Usługowych Grupy TP Obszar Eksploatacji we Wrocławiu.
9. Uzgodnienie projektu budowy dróg na osiedlu domków jednorodzinnych (Pl. Słonecznikowy, Pl. Wrzosowy) w Jelczu – Laskowicach z Dolnośląską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Wrocław.
10. Uzgodnienie projektu budowy dróg na osiedlu domków jednorodzinnych (Pl. Słonecznikowy, Pl. Wrzosowy) w Jelczu – Laskowicach z RWE Polska Contracting Spółka z o.o.
11. Opinia ZUDP-3227/2009 z dnia 18.08.2009 wydana przez Starostwo Powiatowe w Oławie.
12. Skrócony wypis z rejestru gruntów
13. Kopia mapy ewidencji gruntów

Jelcz-Laskowice, dnia 2009-01-06

RG/GA/7331-306/2008/2009/122/

Decyzja nr 1/2009
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 z późniejszymi zmianami), art. 51 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 50 ust. 1, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Pauliny Koba-Gwiazda – Zakład Usługowy PROBER, działającej z upoważnienia Gminy Jelcz-Laskowice, reprezentowanej przez Burmistrza Pana Kazimierza Putyrę

ustalam

na rzecz Gminy Jelcz-Laskowice reprezentowanej przez Burmistrza Pana Kazimierza Putyrę

lokalizację

inwestycji p.n.: budowa dróg osiedlowych wraz z chodnikami, zjazdami i dojazdami do posesji, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, kanalizacją deszczową z odprowadzeniem wód opadowych z drogi oraz oświetleniem ulic, na osiedlu domków jednorodzinnych (pl. Wrzosowy i pl. Słonecznikowy), na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 5, 22/1, 22/2, 35, 47, 63, 65, 72, 73, 84, 95, 102, 109, 116, 117/1, 117/2, 133, 140, 147, 152, 163/2, 164, 182, 205, 228, 4, 21/1, 21/2 AM-36; nr 23, 24/7 AM-35 obręb Laskowice, w Jelczu-Laskowicach.

1. Rodzaj zabudowy: drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty infrastruktury technicznej.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także z przepisów odrębnych:
 - a) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego
 - funkcja: komunikacja samochodowa oraz piesza;
 - linia zabudowy: nie dotyczy;
 - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy;
 - szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy;
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki, lub okapu: nie dotyczy;
 - kąt nachylenia dachu: nie dotyczy;
 - wysokość głównej kalenicy dachu: nie dotyczy;
 - układ połaci dachowych: nie dotyczy;
 - kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: nie dotyczy.
 - b) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi
Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227) i nie znajduje się w katalogu zawartym w Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.).
 - c) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Teren inwestycji nie jest objęty ochroną na podstawie art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
 - d) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.
Komunikacja: dojazd z ul. Chabrowej oraz Gimnazjalnej.
 - e) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich
Przedmiotowa inwestycja nie może naruszyć interesów osób trzecich, a w szczególności nie ograniczać: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i kablowej łączności telefonicznej.

Za zgodność
z oryginałem

Zakład Usługowy "PROBER"
ul. Żurawia 7, 55-230 Jelcz-Laskowice
tel. 71 112 77 90, 71 112 77 91, 71 112 77 92
tel. kom. 0602 361 350

Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:

- wymagania dotyczące dróg, inwestowania w pasie drogowym i jego sąsiedztwie zostały określone w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych.

Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:

- należy spełnić techniczne warunki przyłączeniowe do istniejącej sieci.

Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:

- dopuszczalny poziom hałasu w obszarze analizowanym winien zawierać się w granicach dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

- inwestycja nie może być źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych, oraz nie może wprowadzać do wody, gleby lub powietrza wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.).

- f) **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym terenów górniczych, zagrożonych powodzią, osuwisk)**
Teren zainwestowania nie leży w polderze zalewowym, oraz nie jest terenem górniczym, ani też osuwiskiem.

- g) **Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, ze zm.).

Do usytuowania budynków, dojeżdż i dojazdów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, miejsc gromadzenia odpadów stałych, uzbrojenia technicznego działki i odprowadzenia wód powierzchniowych, studni, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zieleni i urządzeń rekreacyjnych oraz ogrodzeń – należy stosować przepisy działu II „Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej”, z ewentualnym odstępstwem od nich, o którym mowa w art.9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. ze zm.).

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę przepisami wiodącymi są unormowania powyższej ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art.32 ust.1 pkt 2) oraz oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych (art. 34 ust.3 pkt 3).

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami).

Inwestor projektujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75).

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 ze zm.).

Właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich (art. 29 ust. 1 pkt. 1).

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. Nr 39, poz. 251 z 2007r.).

Stosownie do art.2 ustawy, z masami ziemnymi lub skalnymi usuwanymi albo przemieszczanymi w związku z projektowaną inwestycją oraz odpadami należy postępować w sposób określony w ustawie.

Żaden z wyżej przywołanych aktów normatywnych nie zawiera zakazu realizacji planowanego przez inwestora zamierzenia budowlanego.

3. **Uzyskane uzgodnienia i opinie : nie dotyczy**

4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji na kopii mapy zasadniczej - załączniku nr 1a i 1b.

5. **Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**

Stosownie do art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przeprowadzono analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

mgr inż. Janina R. Kozłowska
tel. Złota 7 55-2 40 14 11
Reg. 311277447
tel. kom 0607 301 370
ZAZODNOC
ZORYGINALEM

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wystąpiła Pani Paulina Koba-Gwiazda – Zakład Usługowy PROBER, działająca z upoważnienia Gminy Jelcz-Laskowice reprezentowanej przez Burmistrza Pana Kazimierza Putyrę. Wniosek zawierał elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. W takiej sytuacji zgodnie z przepisem art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja inwestycji określonej we wniosku wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po analizie wniosku stosownie do art. 61 ust. 1 pkt 3-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i analizie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej stwierdzono, że:

- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – budowane ulice osiedlowe wraz z parkingami, oświetleniem i kanalizacją deszczową zostaną włączone do systemu komunikacyjnego miasta Jelcz-Laskowice;
- tereny inwestycji stanowią tereny ulic gminnych, osiedlowych oraz osiedlowych ciągów pieszych – nie wymagają zgody na wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej;
- lokalizacja inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W wyniku analizy materiału dowodowego stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia wymagania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren lokalizacji przedmiotowej inwestycji nie dotyczył obszaru, który wymaga przed wydaniem decyzji uzgodnienia zgodnie z zapisem art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie postępowania zawiadomiono na piśmie strony, które nie wniosły uwag i zażądań w wyznaczonym terminie.

W związku z powyższym po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez Starostę Oławskiego.

Zgodnie z art. 63 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz.1635)

Otrzymują:

1. wnioskodawca: Gmina Jelcz-Laskowice
pełnomocnik: Paulina Koba-Gwiazda;
2. RWE Stoen Contracting Sp. z o.o.;
3. a/a



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Roman Litwicki
Kierownik Wydziału
Architektury i Nieruchomości

Ponadto strony powiadomione zostaną w drodze obwieszczenia stosownie do art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zmianami)

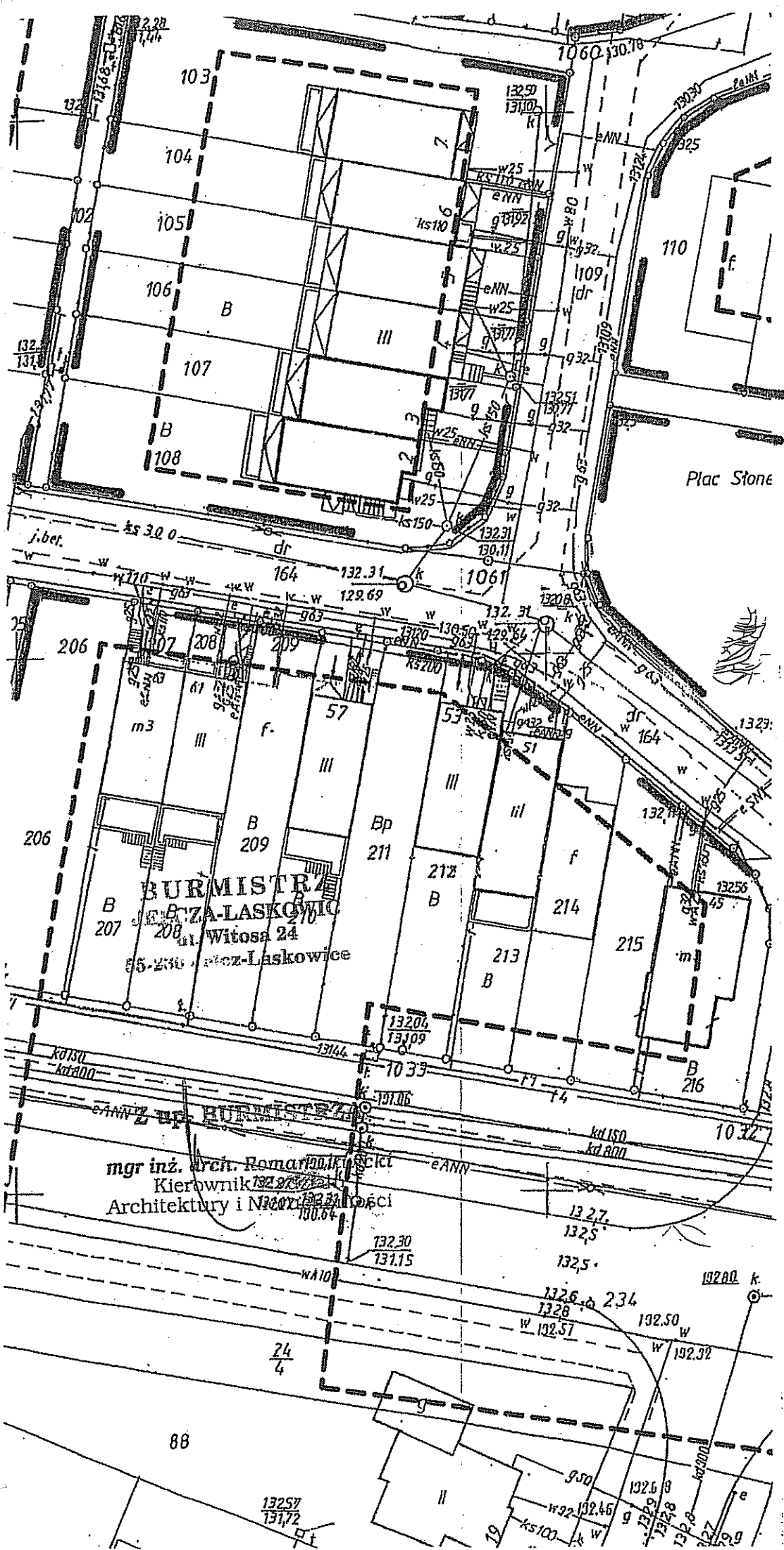
Projekt decyzji sporządził:
mgr inż. Tomasz Rodkiewicz
wpisany na listę członków ZOIU
nr członkowski Z-214

ZA ZGODNOŚĆ
Załącznik
m. inż. Tomasz Rodkiewicz
ul. Zasieckiego 35-2, 41-100 Jelcz-Laskowice
Regon 93111 679, NIP 933-163-86-71
tel. kom. 0602 361 336

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 20.02.2009r.

i podlega podinspektor
ds. gospodarki przestrzennej
Domena Domagalska



mgr inż. arch. Roman [illegible]
Kierownik [illegible]
Architektury i [illegible]

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Zakład [illegible]
mgr inż. [illegible]
ul. Zachodnia 35-2.0 [illegible]
Regon 141113774 NIP 512-161-80-72
tel. kom. 0602 381 339

132.2

18

132.1

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1b

O DECYZJI

R 112009 Z DNIA 6.01.2009

IAK SPRAWY RG/GA/4331-306/2008

ZNACZENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

RACOWAŁ: MGR INŻ. TOMASZ RODKIEWICZ Z-214

20

ALA 1:500

JELCZ-LASKOWICE 2008



DECYZJA Nr 22/2009
o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (jednolity tekst Dz. U. Nr 98 z 17 listopada 2000 r., poz. 1071, z późniejszymi zmianami) - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.11.2009r.

postanawiam

za zgodą stron zmienić Decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Jelcz - Laskowice nr 1/2009 z dnia 06.01.2009r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn: budowa dróg osiedlowych wraz z chodnikami, zjazdami i dojazdami do posesji, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, kanalizacją deszczową z odprowadzeniem wód opadowych z drogi oraz oświetleniem ulic, na osiedlu domków jednorodzinnych (pl. Wrzosowy i pl. Słonecznikowy), na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 5, 22/1, 22/2, 35, 47, 63, 65, 72, 73, 84, 95, 102, 109, 116, 117/1, 117/2, 133, 140, 147, 152, 163/2, 164, 182, 205, 228, 4, 21/1, 21/2 AM-36; nr 23, 24/7 AM-35 obręb Laskowice, w Jelczu-Laskowicach.

Decyzja zostaje zmieniona w części dotyczącej zmiany zapisu nazwy inwestycji poprzez dodanie słowa przebudowa oraz zmianie załączników graficznych 1a i 1b.

Zatem decyzja obejmuje ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn: budowa i przebudowa dróg osiedlowych wraz z chodnikami, zjazdami i dojazdami do posesji, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, kanalizacją deszczową z odprowadzeniem wód opadowych z drogi oraz oświetleniem ulic, na osiedlu domków jednorodzinnych (pl. Wrzosowy i pl. Słonecznikowy), na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 5, 22/1, 22/2, 35, 47, 63, 65, 72, 73, 84, 95, 102, 109, 116, 117/1, 117/2, 133, 140, 147, 152, 163/2, 164, 182, 205, 228, 4, 21/1, 21/2 AM-36; nr 23, 24/7 AM-35 obręb Laskowice, w Jelczu-Laskowicach.

Pozostałe ustalenia Decyzji nr 1/2009 z dnia 06.01.2009r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Stosownie do przepisu art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Inwestor dostarczył oświadczenia wszystkich stron postępowania zakończonego Decyzją nr 1/2009 z dnia 06.01.2009r. wyrażające zgodę na opisane powyżej zmiany.

Należy stwierdzić, że zmiana zapisu nazwy inwestycji wynika z faktu, że faktyczny jej zakres obejmuje zarówno budowę, jak i przebudowę dróg na tym osiedlu. Zmiany te nie wpłyną negatywnie na sposób zagospodarowania terenu objętego inwestycją i będą zgodne z wymaganiami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W związku z powyższym, po rozważeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych tut. organ przychylił się do ww. wniosku i postanowił jak w rozstrzygnięciu.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art.10 kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu i zakończeniu postępowania w ww sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Usługowy "PROBER"
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda
ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice
Regon 93112379, NIP 912-161-86-72
tel. kom. 6602 381 330

Jelcz-Laskowice, 2009-03-31

GS-7610 - 18 / 31.03.2009

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 84 ust.1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz art. 104 stawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r Nr 98 poz.1071 ze zmianami), w związku § 3 ust 1 pkt. 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U nr 257, poz.2573 z 2004r z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 listopada 2008r Pani Pauliny Koba-Gwiazda, Pełnomocnika Urzędu Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko
polegającego na

„Budowie dróg na Osiedlu Domków Jednorodzinnych w Jelczu-Laskowicach (pl. Wrzosowy i pl. Słonecznikowy) „

na rzecz

Gminy Jelcz-Laskowice, ul. Wincentego Witosa 24, 55-230 Jelcz-Laskowice ;

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia,

Planowana inwestycja pt. „Budowa dróg na Osiedlu Domków Jednorodzinnych w Jelczu-Laskowicach (pl. Wrzosowy i pl. Słonecznikowy) „zlokalizowana będzie na działkach nr 4,5,21/1, 22/1, 22/2, 35, 47, 63,65, 72, 73, 84, 95, 102, 109, 116, 117/1, 117/2, 133, 140, 147, 152, 163/2, 164, 182,205, 228 , obręb ewidencyjny Laskowice, AM-36 oraz na działkach nr 23, 24/7 , obręb ewidencyjny Laskowice, AM-35.

Powierzchnię zajmowanej nieruchomości stanowią istniejące drogi gruntowe częściowo utwardzone płytami betonowymi. Powierzchnia ta wynosi około 21100m²

W granicach pasa drogowego, przeznaczonego pod planowaną inwestycję nie występuje szata roślinna. Jest to obszar będący drogami gruntowymi.

Istniejące drogi posiadają nawierzchnię gruntową częściowo utwardzoną płytami betonowymi. Budowa polega głównie na zmianie istniejącej nawierzchni na nawierzchnię z kostki betonowej brukowej na podbudowie z kruszywa łamanego.

Spływ wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg i chodników zapewniony będzie poprzez spadki poprzeczne $i = 2\%$. Woda opadowa prowadzona będzie ciekim przy krawężnikowym (betonowym) do wlotów burzowych usytuowanych przy krawędzi jezdni w odstępach około 35-40m. Z wlotów burzowych poprzez przykanaliki i studnie zbiorcze woda odprowadzona zostanie do kolektora burzowego (od kd 300 do kd600) usytuowanego w pasie jezdni i z niego do istniejącej kanalizacji burzowej (kd 800) biegnącej wzdłuż ul. Chabrowej

Z uwagi na charakter odwadnianego terenu wody mogą być zanieczyszczone piaskiem, gruntem, liśćmi i innymi odpadami. W celu zabezpieczenia projektowanej kanalizacji przed zamulaniem projektuje się wszystkie wloty burzowe z osadnikami o głębokości 0,50m.

ZA ZGODNIEM
Z ORYGINAŁU

Zakład Inżynierski „PROBER”
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda
ul. Zarzeczna 7, 55-230 Jelcz-Laskowice
Regon 97111237, NIP 912-140-86-30
tel. kom. 0602 361 550
Strona 1 / strona 4

Podczas przeprowadzania budowy dróg woda do celów technologicznych i sanitarno-bytowych dla pracowników wykonawcy będzie dostarczana na plac budowy i do zaplecza beczkowozami. Źródła zasilania w energię elektryczną na okres budowy (oświetlenie i ewentualne ogrzewanie zaplecza, ustalone zostanie w fazie projektów wykonawczych i w uzgodnieniu z najbliższym Rejonem Energetycznym.

Energia elektryczna będzie wykorzystana do oświetlenia ulicy – około 36 lamp nowo projektowanych oraz 31 lamp istniejących ($67 \times 250W = 16,8kW$)

Podczas budowy dróg należy zwrócić szczególną uwagę na staranność wykonywanych robót oraz na stan techniczny pojazdów i maszyn budowlanych.

Do prac modernizacyjnych należy użyć sprawnego technicznie sprzętu, by maksymalnie ograniczyć możliwość wycieków paliwa lub oleju bezpośrednio do gruntu, a następnie do wód podziemnych i powierzchniowych. W przypadku zaistnienia takich awarii, zanieczyszczony grunt należy natychmiast usunąć i zdeponować na specjalnie przygotowanym składowisku. Nie przewiduje się powstawania specyficznych odpadów niebezpiecznych ani kubaturowych. Niewielkie ilości odpadów typu komunalnego oraz odpady związane z bieżącą eksploatacją maszyn (sprzętu transportowego i do robót ziemnych) będą składowane w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i systematycznie wywożone przez służby komunalne. Odpady, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, powinny być selekcjonowane i przekazywane wyspecjalizowanym firmom. Obowiązkiem wykonawcy jest zagospodarowanie lub unieszkodliwienie wszystkich odpadów, jakie powstaną podczas realizacji inwestycji.

Podczas prawidłowo prowadzonej budowy i normalnej eksploatacji nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na glebę.

Prace związane z budową dróg mają charakter powierzchniowy i ograniczają się do pasa terenu na którym aktualnie odbywa się ruch drogowy. W obszarze planowanej inwestycji nie ustalono stanowisk archeologicznych. W przypadku natrafienia na niezidentyfikowane stanowiska archeologiczne w pasie projektowanych robót prace będą wykonywane pod nadzorem uprawnionego archeologa.

Wody opadowe prowadzone będą ciekim przykrawężnikowym (betonowym) do wlotów burzowych (z osadnikami) usytuowanych przy krawędzi jezdni w odstępach około 35-40m. Z wlotów burzowych poprzez przykanaliki i studnie zbiorcze woda odprowadzona zostanie do kolektora burzowego (od kd 300 do kd 600) usytuowanego w pasie jezdni i z niego do istniejącej kanalizacji burzowej biegnącej wzdłuż ul. Chabrowej (działki nr ewidencyjne: 24/7 i 23 AM 35)

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Projektowana budowa dróg nie zagraża życiu zwierząt oraz roślinności dlatego też nie przewiduje się specjalnych sposobów ochrony.

Eksploatacja drogi nie stwarza żadnych uciążliwości dla środowiska. Jedynie podczas realizacji robót przewiduje się występowanie krótkotrwałych uciążliwości spowodowanych głównie pracą maszyn i urządzeń.

Ocenia się, że przedsięwzięcie nie będzie miało żadnego wpływu na obszar Natura 2000 – Grądy Odrzańskie co wynika z zakresu inwestycji oraz charakteru obszaru chronionego.

Na terenie inwestycji nie występuje obszar podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody – Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Zobla. Jędrzej "PROBER"
mgr inż. Paweł Jędrzej-Górecki
ul. Zachodnia 56-2.0 Jędrzej-Lubawie
Rejon 95112-279, N 42-101-36-7
tel. kom. 0502 381 330

3) Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2,

Usytuowanie projektowanych robót wykluczają możliwość transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

Budowa dróg nie wpłynie na zmianę w otaczającym krajobrazie oraz na zmianę klimatu.

W przypadku awarii na terenie drogi związanych z wpływem substancji szkodliwych, konieczne jest zablokowanie odpływów kanałów zbierających wody opadowe, celem niedopuszczenia do przedostania się zanieczyszczeń do odbiornika.

Konieczny jest stały nadzór nad technicznym stanem kanalizacji deszczowej oraz regularne usuwanie osadów.

Celem planowanej inwestycji jest polepszenie warunków życia mieszkańców osiedla domków jednorodzinnych w Jelczu - Laskowicach. Lokalne władze samorządowe przygotowały ludność do celowości realizacji inwestycji, a mieszkańcy są świadomi korzyści, jakie ona przyniesie.

Zgodnie z opiniami organów uzgadniających inwestycja charakteryzuje się nieznacznym oddziaływaniem na środowisko. Przedłożona karta informacyjna przedsięwzięcia wskazuje, że oddziaływanie inwestycji występować będzie na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w trakcie normalnej eksploatacji urządzeń, jednakże będzie miało charakter okresowy i lokalny – nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska. Inwestor nie przewiduje stosowania urządzeń, które w sposób stały i znaczący mogłyby oddziaływać na środowisko.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice po rozważeniu okoliczności przedmiotowej sprawy i przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego ustalił, co następuje :

W dniu 12 listopada 2008r Pani Paulina Koba-Gwiazda, Pełnomocnik Urzędu Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Jelcz –Laskowice z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie dróg na Osiedlu Domków Jednorodzinnych w Jelczu-Laskowicach (pl. Wrzosowy i pl. Słonecznikowy) „

Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia zgodną z wymaganiami art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r Nr 199 poz.1227)

Ponieważ omawiana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco pogorszyć stan środowiska, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany zgodnie z zapisem zawartym w § 3 ust 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U nr 257, poz.2573 z 2004r z późniejszymi zmianami), przedsięwzięcie kwalifikuje się jako :

- „drogi publiczne o nawierzchni utwardzonej, nie wymienione w § 2 ust.1 pkt. 29 i 30 z wyłączeniem ich remontu i przedsięwzięć polegających na budowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce, zjazdu z drogi publicznej, przejazdu drogowego, pasa postojowego, pasa dzielącego, pobocza, chodnika, ścieżki rowerowej, konstrukcji oporowej, przepustu, kładki oraz obiektów i urządzeń wyposażenia technicznego dróg” ;

na podstawie art.64 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ prowadzący postępowanie zwrócił się z zapytaniem o konieczność zasadności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Strona 3 / stron 4
162 Kom. 0002 381 330

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oławie pismem nr GS-7610-18 / 15460 /2008 z dnia 29 grudnia 2008r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, - Opinią z dnia 17.01.2009r znak pisma RDOŚ-02-WOOS-6613-3/09/jnk (data wpływu 30.01.2009 nr rej. 1508) stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oławie - Postanowieniem z dnia 4 grudnia 2008 r. znak pisma ZNS-61- 76/ IJ / 281 /2008 (data wpływu 28.01.2009r, nr rej.1451), stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymienionego w §3, ust.1, pkt. 56 rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz.1490 z 2002 r.) zaliczone zostały do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagalny.

Podczas przeprowadzania postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi.

Decyzja jest ważna 4 lata ; od dnia w którym stała się ostateczna - art72 ,ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska (Dz. U. Z 2008 roku Nr 25 poz. 150, tekst jednolity)

Niniejsza decyzja została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Jelczu-Laskowicach.

Charakterystyka przedsięwzięcia oraz Karta informacyjna przedsięwzięcia są integralną częścią niniejszej decyzji.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych w tym stanie należało postanowić jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1 , za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia opublikowania niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Paulina Koba-Gwiazda, Zakład Usługowy" PROBER" ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice
2. Inwestor – Gmina Jelcz-Laskowice, ul. W.Witosa 24, 55-230 Jelcz-Laskowice
3. UM i G a/a

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Roman Litwicki
Kierownik Wydziału
Architektury i Nieruchomości

Otrzymują do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oławie; 55-200 Oława, ul. Warszawska 5
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław
3. Valcon Healthcare Sp. z o.o. , ul. Japońska 1, Łęg, 55-220 Jelcz-Laskowice
4. EPP Sp. z o.o. ul. Inżynierska 3, 55-230 Jelcz-Laskowice z s. we Wrocławiu, ul. Wiosenna 14 m.2

Sprawę prowadzi :
Danuta Chrzanowska
Inspektor ds. Ochrony Środowiska
tel. 071/ 381-71-41



Decyzja stała się ostateczna
z dniem 28.07.2009
i podlega wykonaniu.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Zakład Usługowy "PROBER"
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda
ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice
Regon 93141239, NIP 912-161-86-72
tel. kom. 0602 381 330

**INSPEKTOR
ds. ochrony środowiska**

Danuta Chrzanowska
Danuta Chrzanowska

**BURMISTRZ
JELCZA-LASKOWIC**

ul. Witosa 24
55-230 Jelcz-Laskowice

Załącznik do uzgodnienia/decyzji

Nr 65-26/MO-181 3176/2009

z dnia 31.03.2009r. Jelcz-Laskowice, 31.03.2009r

Charakterystyka przedsięwzięcia do decyzji środowiskowej nt.

„Budowa dróg na Osiedlu Domków Jednorodzinnych w Jelczu-Laskowicach

(pl. Wrzosowy i pl. Słonecznikowy) „

Zakres projektowanej budowy obejmuje:

- budowę dróg jednojezdniowych, dwupasowych o nawierzchni z kostki betonowej brukowej i szer. jezdni 5,0 – 7,0m, ograniczonej z obu stron krawężnikiem betonowym.
- budowę chodników o nawierzchni z kostki betonowej brukowej i szer. ok. 1,5-2m
- budowę zjazdów i dojazdów do przyległych posesji o nawierzchni z kostki betonowej brukowej
- budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych o nawierzchni z kostki betonowej brukowej (do 30 miejsc postojowych)
- odwodnienie dróg kanalizacją burzową z odprowadzeniem wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej biegnącej wzdłuż ul. Chabrowej.
- oświetlenie dróg

Łączna długość projektowanych dróg wynosi ok. 1990mb

Łączna długość projektowanych samodzielnych chodników wynosi ok. 790mb

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych:

- obręb ewidencyjny: Laskowice, AM 36
działka numer ewidencyjny: 4, 5, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 35, 47, 63, 65, 72, 73, 84, 95, 102, 109, 116, 117/1, 117/2, 133, 140, 147, 152, 163/2, 164, 182, 205, 228
- obręb ewidencyjny: Laskowice, AM 35
działka numer ewidencyjny: 23, 24/7

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze gminy Jelcz - Laskowice, na działkach o numerach ewidencyjnych:

- obręb ewidencyjny: Laskowice, AM 36
działka numer ewidencyjny: 4, 5, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 35, 47, 63, 65, 72, 73, 84, 95, 102, 109, 116, 117/1, 117/2, 133, 140, 147, 152, 163/2, 164, 182, 205, 228
- obręb ewidencyjny: Laskowice, AM 35
działka numer ewidencyjny: 23, 24/7

Właścicielem w/w działek za wyjątkiem działki numer 21/1 AM 36 jest Gmina Jelcz - Laskowice (ul. W. Witosa 24, 55-230 Jelcz - Laskowice).

Właścicielem działki numer 21/1 AM 36 jest Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Harpen Polska (ul. Mikołaja 81, Wrocław).

Powierzchnię zajmowanej nieruchomości stanowią istniejące drogi gruntowe częściowo utwardzone płytami betonowymi. Powierzchnia ta wynosi około 21100m²

Istniejący teren zajmowany pod planowaną inwestycję stanowią drogi gruntowe częściowo utwardzone płytami betonowymi, będące drogami dojazdowymi do przyległych domostw.

W granicach pasa drogowego, przeznaczonego pod planowaną inwestycję nie występuje szata roślinna. Jest to obszar będący drogami gruntowymi.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Roman Litwicki
Kierownik Wydziału
Architektury i Nieruchomości

Opracowała:
Danuta Chrzanowska

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Załącznik do gminy "PŁOBER"
ul. Złota 74, 55-230 Jelcz-Laskowice
Regon 93142370, NIP 612-161-86-72
tel. kom. 602 381 330

**BURMISTRZ
JELCZA-LASKOWIC**

Budowa dróg na osiedlu domków jednorodzinnych w Jelczu – Laskowicach
ul. Witosa 24
55-230 Jelcz-Laskowice

(Pl. Wrzosowy i Pl. Słonecznikowy)

Załącznik do uzgodnienia/decyzji
Nr 65-2610-18/3126/06 f

**Karta informacyjna przedsięwzięcia sporządzona zgodnie z art. 3 ust. 5
ustawy z dnia 3 października 2008**

**Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale
społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na
środowisko**

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

1.1 Rodzaj i skala przedsięwzięcia

Zakres projektowanej budowy obejmuje:

- budowę dróg jednojezdniowych, dwupasowych o nawierzchni z kostki betonowej brukowej i szer. jezdni 5,0 – 7,0m, ograniczonej z obu stron krawężnikiem betonowym.
- budowę chodników o nawierzchni z kostki betonowej brukowej i szer. ok. 1,5-2m
- budowę zjazdów i dojazdów do przyległych posesji o nawierzchni z kostki betonowej brukowej
- budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych o nawierzchni z kostki betonowej brukowej (do 30 miejsc postojowych)
- odwodnienie dróg kanalizacją burzową z odprowadzeniem wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej biegnącej wzdłuż ul. Chabrowej.
- oświetlenie dróg

Łączna długość projektowanych dróg wynosi ok. 1990mb

Łączna długość projektowanych samodzielnych chodników wynosi ok. 790mb

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych:

- obręb ewidencyjny: Laskowice, AM 36
działka numer ewidencyjny: 4, 5, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 35, 47, 63, 65, 72, 73, 84, 95, 102, 109, 116, 117/1, 117/2, 133, 140, 147, 152, 163/2, 164, 182, 205, 228
- obręb ewidencyjny: Laskowice, AM 35
działka numer ewidencyjny: 23, 24/7

1.2 Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze gminy Jelcz - Laskowice, na działkach o numerach ewidencyjnych:

- obręb ewidencyjny: Laskowice, AM 36
działka numer ewidencyjny: 4, 5, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 35, 47, 63, 65, 72, 73, 84, 95, 102, 109, 116, 117/1, 117/2, 133, 140, 147, 152, 163/2, 164, 182, 205, 228
- obręb ewidencyjny: Laskowice, AM 35
działka numer ewidencyjny: 23, 24/7

Właścicielem w/w działek za wyjątkiem działki numer 21/1 AM 36 jest Gmina Jelcz - Laskowice (ul. W. Witosa 24, 55-230 Jelcz – Laskowice).

Zakład Usługowy „PROBER
mgr inż. Paulina Koba – Gwiazda

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Załącznik do uzgodnienia/decyzji
mgr inż. Paulina Koba – Gwiazda
ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice
Regon 141122797, NIP 912-161-86-72
tel. kom. 0602 381 338

Właścicielem działki numer 21/1 AM 36 jest SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ HARPEN POLSKA (ul. Mikołaja 81, Wrocław).

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną

2.1 Powierzchnia zajmowanej nieruchomości

Powierzchnię zajmowanej nieruchomości stanowią istniejące drogi gruntowe częściowo utwardzone płytami betonowymi. Powierzchnia ta wynosi około 21100m²

2.2 Dotychczasowy sposób wykorzystania nieruchomości

Istniejący teren zajmowany pod planowaną inwestycję stanowią drogi gruntowe częściowo utwardzone płytami betonowymi, będące drogami dojazdowymi do przyległych domostw.

2.3 Pokrycie nieruchomości szatą roślinną

W granicach pasa drogowego, przeznaczonego pod planowaną inwestycję nie występuje szata roślinna. Jest to obszar będący drogami gruntowymi.

3. Rodzaj technologii

Istniejące drogi posiadają nawierzchnię gruntową częściowo utwardzoną płytami betonowymi. Budowa polega głównie na zmianie istniejącej nawierzchni na nawierzchnię z kostki betonowej brukowej na podbudowie z kruszywa łamanego.

Spływ wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg i chodników zapewniony będzie poprzez spadki poprzeczne $i = 2\%$. Woda opadowa prowadzona będzie ciekiem przykrawężnikowym (betonowym) do wlotów burzowych usytuowanych przy krawędzi jezdni w odstępach około 35-40m. Z wlotów burzowych poprzez przykanaliki i studnie zbiorcze woda odprowadzona zostanie do kolektora burzowego (od kd 300 do kd600) usytuowanego w pasie jezdni i z niego do istniejącej kanalizacji burzowej (kd 800) biegnącej wzdłuż ul. Chabrowej

Z uwagi na charakter odwadnianego terenu wody mogą być zanieczyszczone piaskiem, gruntem, liśćmi i innymi odpadami. W celu zabezpieczenia projektowanej kanalizacji przed zamulaniem projektuje się wszystkie wloty burzowe z osadnikami o głębokości 0,50m.

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Ze względu na małą szerokość pasa drogowego nie przewiduje się innych wariantów opracowania.

5. Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii

Podczas przeprowadzania budowy dróg woda do celów technologicznych i sanitarno-bytowych dla pracowników wykonawcy będzie dostarczana na plac budowy i do zaplecza beczkowozami. Źródła zasilania w energię elektryczną na okres budowy (oświetlenie i ewentualne ogrzewanie zaplecza, ustalone zostanie w fazie projektów wykonawczych i w uzgodnieniu z najbliższym Rejonem Energetycznym.

**Budowa dróg na osiedlu domków jednorodzinnych w Jelczu – Laskowicach
(Pl. Wrzosowy i Pl. Słonecznikowy)**

Docelowo w fazie eksploatacji nie występuje zapotrzebowanie na wodę, energię cieplną i gaz.

Energia elektryczna będzie wykorzystana do oświetlenia ulicy – około 36 lamp nowo projektowanych oraz 31 lamp istniejących ($67 \times 250W = 16,8kW$)

6. Rozwiązania chroniące środowisko

6.1 Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny.

Projektowana budowa dróg nie zagraża życiu zwierząt oraz roślinności dlatego też nie przewiduje się specjalnych sposobów ochrony.

6.2 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Z uwagi na charakter odwadnianego terenu wody opadowe i roztopowe mogą być zanieczyszczone piaskiem, gruntem, liśćmi i innymi odpadami. W celu zabezpieczenia projektowanej kanalizacji przed zamulaniem projektuje się wszystkie wloty burzowe z osadnikami o głębokości 0,50m

Zgodnie z §19 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24.07.2006 roku w sprawie warunków jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. nr 137 po. 984) wody opadowe i roztopowe mogą być wprowadzone do wód lub do ziemi pod warunkiem, że w odpływie zawartość zawiesin ogólnych nie będzie większa niż 100 mg/l, zaś zawartość węglowodorów ropopochodnych – nie większa niż 15mg/l. Inne wskaźniki dla wód opadowych nie są normowane.

Przy specyfice odwadnianego terenu zastosowane urządzenia do oczyszczania wód opadowych, najnowszej generacji, zapewniają wymaganą przepisami redukcję zanieczyszczeń.

Podczas budowy dróg należy zwrócić szczególną uwagę na staranność wykonywanych robót oraz na stan techniczny pojazdów i maszyn budowlanych.

Do prac modernizacyjnych należy użyć sprawnego technicznie sprzętu, by maksymalnie ograniczyć możliwość wycieków paliwa lub oleju bezpośrednio do gruntu, a następnie do wód podziemnych i powierzchniowych. W przypadku zaistnienia takich awarii, zanieczyszczony grunt należy natychmiast usunąć i zdeponować na specjalnie przygotowanym składowisku.

6.3 Gospodarka odpadami

Podczas realizacji inwestycji nie przewiduje się powstania niekontrolowanych odpadów typu komunalnego oraz odpadów związanych z bieżącą eksploatacją maszyn. Nie przewiduje się powstawania specyficznych odpadów niebezpiecznych ani kubaturowych. Niewielkie ilości odpadów typu komunalnego oraz odpady związane z bieżącą eksploatacją maszyn (sprzętu transportowego i do robót ziemnych) będą składowane w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i systematycznie wywożone przez służby komunalne. Odpady, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, powinny być selekcjonowane i przekazywane wyspecjalizowanym firmom. Obowiązkiem wykonawcy jest zagospodarowanie lub unieszkodliwienie wszystkich odpadów, jakie powstaną podczas realizacji inwestycji.

6.4 Gleba

Podczas prawidłowo prowadzonej budowy i normalnej eksploatacji nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na gleby.

6.5 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszczalny poziom hałasu w porze dziennej wynosi 55 dB. Biorąc pod uwagę charakter projektowanych dróg (drogi dojazdowe do istniejącej zabudowy) natężenie ruchu drogowego będzie znikome i nie będzie stanowić zauważalnego źródła hałasu. Podczas etapu realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić okresowe lokalne uciążliwości związane z odgłosami transportu gruntu, kruszywa oraz pracy spychaczy, koparek czy walców. Prace w pobliżu zabudowań powinny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej.

6.6 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Podczas realizacji projektowanej przebudowy drogi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będzie emisja nieorganizowana spalin w trakcie przejazdów samochodów ciężarowych oraz pracy maszyn i urządzeń. Pojawić się również może zjawisko pylenia podczas transportu i układania kruszywa oraz robót ziemnych. Intensywność pylenia podczas robót ziemnych uzależniona będzie od stanu wilgotności gruntu oraz od pogody.

Praca maszyn i urządzeń oraz przejazdu samochodów nie będą odbywać się jednocześnie. Najczęściej pracować będzie jedna maszyna przy jednoczesnym przejeździe samochodu, a prace związane z przebudową drogi będą sukcesywnie się przesuwać.

W trakcie prowadzonych prac nastąpi rozproszenie emitowanych zanieczyszczeń przez pracujące maszyny oraz przejeżdżające samochody na znacznym obszarze, co nie powinno mieć większego wpływu na stan zanieczyszczenia powietrza poza obszarem inwestycji. Zanieczyszczenie to stanowić będzie niewielki udział w stosunku do istniejącego zanieczyszczenia powietrza w tym rejonie. Wystąpienie krótkotrwałych, podwyższonych wartości stężeń wymienionych zanieczyszczeń spodziewać się można lokalnie, w sąsiedztwie maszyn i miejsc postojów samochodów.

6.7 Oddziaływania na dobra materialne i dobra kultury

Prace związane z budową dróg mają charakter powierzchniowy i ograniczają się do pasa terenu na którym aktualnie odbywa się ruch drogowy. W obszarze planowanej inwestycji nie ustalono stanowisk archeologicznych. W przypadku natrafienia na niezidentyfikowane stanowiska archeologiczne w pasie projektowanych robót prace powinny być wykonywane pod nadzorem uprawnionego archeologa.

6.8 Oddziaływanie na krajobraz i klimat

Budowa dróg nie wpłynie na zmianę w otaczającym krajobrazie oraz na zmianę klimatu.

6.9 Zagrożenie awarią

Odływ wód opadowych będzie następował grawitacyjnie, stąd nie występują zagrożenia typowe np. przy systemach gdzie ścieki muszą być przepompowywane.

W przypadku awarii na terenie drogi związanych z wpływem substancji szkodliwych, konieczne jest zablokowanie odpływów kanałów zbierających wody opadowe, celem niedopuszczenia do przedostania się zanieczyszczeń do odbiornika

**Budowa dróg na osiedlu domków jednorodzinnych w Jelczu – Laskowicach
(Pl. Wrzosowy i Pl. Słonecznikowy)**

Konieczny jest stały nadzór nad technicznym stanem kanalizacji deszczowej oraz regularne usuwanie osadów.

6.10 Działania zapobiegające, ograniczające i kompensujące negatywne oddziaływania przedsięwzięcia

Eksploracja drogi nie stwarza żadnych uciążliwości dla środowiska. Jedynie podczas realizacji robót przewiduje się występowanie krótkotrwałych uciążliwości spowodowanych głównie pracą maszyn i urządzeń. Wpływ ten przede wszystkim będzie występował w odniesieniu do powietrza atmosferycznego oraz wpływając na krótkotrwale pogorszenie się klimatu akustycznego.

Celem zapobiegania, ograniczania i kompensowania negatywnych oddziaływań w trakcie realizacji inwestycji zastosowane zostaną następujące działania:

- odpowiednie zabezpieczenie placu budowy (właściwa organizacja placu budowy i eksploatacja sprzętu budowlanego) celem zapobiegania przedostania się ewentualnych zanieczyszczeń (niekontrolowane wycieki paliw) do środowiska gruntowo-wodnego,
- prowadzenie prac w porze dnia
- potrzeby sanitarne w okresie trwania robót powinny być zaspokajane przy użyciu przenośnych toalet,
- właściwe zagospodarowanie lub unieszkodliwienie wszystkich odpadów jakie powstaną podczas realizacji inwestycji (składowanie w odpowiednich pojemnikach i wywożenie je celem unieszkodliwienia lub wykorzystania przez firmy posiadające specjalne pozwolenia).

6.11 Analiza możliwych konfliktów społecznych

Zgodnie z art. 31 Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska każdy ma prawo do składania uwag i wniosków w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

W związku z ustawowym rozszerzeniem udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie OOŚ, a także w związku ze wzrostem świadomości ekologicznej społeczeństwa nie można wykluczyć protestów społecznych, głównie organizacji ekologicznych pozarządowych. Niemniej jednak należy pamiętać, że celem planowanej inwestycji jest polepszenie warunków życia mieszkańców osiedla domków jednorodzinnych w Jelczu - Laskowicach. Lokalne władze samorządowe przygotowały ludność do celowości realizacji inwestycji, a mieszkańcy są świadomi korzyści, jakie ona przyniesie.

6.12 Ochrona interesów osób trzecich

Ochrona interesów osób trzecich obejmuje:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się występowanie uciążliwości dla osób trzecich związanych np. z utrudnieniem dostępu do dróg.

**Budowa dróg na osiedlu domków jednorodzinnych w Jelczu – Laskowicach
(Pl. Wrzosowy i Pl. Słonecznikowy)**

Wykonawca musi zapewnić w ramach placu budowy obsługę komunikacyjną wszystkich posesji wyłączonych z ruchu na czas realizacji danego etapu robót oraz poinformować społeczeństwo o planowanych zmianach organizacji ruchu i o czasie ich trwania.

Mogą również wystąpić krótkotrwałe uciążliwości powodowane przez hałas pochodzący z terenu placu budowy wytwarzany przez pracujące maszyny i urządzenia budowlane.

Na etapie eksploatacji inwestycji przy zastosowaniu rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz przy uwzględnieniu uwag i zaleceń zawartych w niniejszym opracowaniu, planowane przedsięwzięcie nie będzie naruszać interesów osób trzecich.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

6.13 Propozycje monitoringu

Projektowane przedsięwzięcie nie wymaga prowadzenia monitoringu.

7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

7.1 Emisja do atmosfery i zasięg oddziaływania

Pojazdy samochodowe i maszyny budowlane o napędzie spalinowym podczas realizacji inwestycji będą źródłem emisji niezorganizowanej spalin. Stopień koncentracji spalin zależeć będzie od intensywności ruchu tych maszyn. W trakcie realizacji inwestycji lokalnie może występować również krótkotrwały wzrost stężeń pyłów w powietrzu, który nie będzie miał istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Źródła emisji będą miały charakter lokalny, a emisja zanieczyszczeń powietrza nie przekroczy poziomów charakterystycznych dla typowych placów budowy.

W okresie eksploatacji droga nie spowoduje znacznych emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

7.2 Emisja hałasu i zasięg oddziaływania

W okresie budowy należy się liczyć z krótkotrwałym wystąpieniem podwyższonego poziomu hałasu, związanego z pracą maszyn i sprzętu oraz transportem materiałów budowlanych. Hałas ten może być uciążliwy dla ludzi i zwierząt. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Podczas budowy wykorzystane zostaną sprawne maszyny i narzędzia, podlegające okresowym przeglądom technicznym.

W okresie eksploatacji droga nie spowoduje znacznej emisji hałasu.

7.3 Ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno – bytowych

Potrzeby sanitarne w okresie trwania robót będą zaspokajane przy użyciu przenośnych toalet.

Eksploatacja drogi nie generuje ścieków socjalno -bytowych.

7.4 Rodzaj, ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych

Budowa dróg nie powoduje powstawania ścieków technologicznych zarówno w okresie realizacji jak i eksploatacji.

7.5 Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych

Wody opadowe prowadzone będą ciekiem przykrawężnikowym (betonowym) do wlotów burzowych (z osadnikami) usytuowanych przy krawędzi jezdni w odstępach około 35-40m. Z wlotów burzowych poprzez przykanaliki i studnie zbiorcze woda odprowadzona zostanie do kolektora burzowego (od kd 300 do kd 600) usytuowanego w pasie jezdni i z niego do istniejącej kanalizacji burzowej biegnącej wzdłuż ul. Chabrowej (działki nr ewidencyjne: 24/7 i 23 AM 35)

Ilość odprowadzanych wód opadowych z całej powierzchni dróg (jezdnia i chodniki) wynosi około 125l/s

7.6 Rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami

Zanieczyszczenia pochodzące z obsługi sprzętu do robót i z zaplecza budowy gromadzone będą i separowane w odrębnych pojemnikach, wywożonych na najbliższe wskazane składowisko.

Podczas eksploatacji drogi osady z wpustów ulicznych powinny być usuwane przez specjalistyczną firmę prowadzącą wywóz i utylizację substancji ropopochodnych.

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Usytuowanie projektowanych robót wykluczają możliwość transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Na terenie inwestycji nie występuje obszar podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody – Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda
ul. Żerdzi 1, 35-240 Jelcz-Laskowice
Regon 921112370, NIP 912-161-86-72
tel. kom. 0222 381 330

ENERGIAPRO

Wydział Eksploatacji
Informacje: pokój 202 ☎ 071/398 03 46

EnergiaPro SA
Oddział we Wrocławiu
Rejon Dystrybucji Oleśnica
ul. Energetyczna 1
56-400 Oleśnica

☎ +48-071/398 03 11, fax +48-071/399 95 19
KRS 0000073321, NIP 611-02-02-860

Partner handlowy nr 1000063025

ZP **213010406**

Oleśnica, dnia 2009-04-18

Nasz znak: RDE53/IR/ZW/764/ A /2111/2009

Gmina Jelcz Laskowice

ul. Witosa 24

55-230 Jelcz Laskowice

Wniosek o warunki przyłączenia złożony w EnergiaPro S.A. Oddział we Wrocławiu, Rejon Energetyczny Oleśnica, w dniu 2009-03-27, uzupełniony w dniu 04-04-2008r

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA do sieci rozdzielczej EnergiaPro SA Oddział we Wrocławiu

Obiekt przyłączany: Oświetlenie drogowe

w miejscowości Jelcz Laskowice ul. pl. Wrzosowy, pl. Słonecznikowy, Gmina Jelcz Laskowice.

1. Moc przyłączeniowa obiektu: 9 kW.
2. Wnioskodawca nie zgłasza wymagań odmiennych od standardowych parametrów dostarczania i parametrów jakościowych energii elektrycznej.
Dopuszczalny łączny czas trwania w ciągu roku wyłączeń awaryjnych i przerw jednorazowych w dostarczaniu energii elektrycznej będzie określony w umowie sprzedaży energii elektrycznej.
Napięcie znamionowe sieci, do której bezpośrednio będzie przyłączony obiekt: 230/400 V.
3. Miejsce przyłączenia do sieci rozdzielczej: istniejąca stacja transformatorowa R-2580, R 2581, linia kablowa nn w miejscowości Jelcz Laskowice ul. pl. Wrzosowy, pl. Słonecznikowy.
4. Miejsce dostarczenia energii elektrycznej (które jest jednocześnie granicą własności urządzeń elektroenergetycznych między EnergiaPro SA Oddział Wrocław i odbiorcą): zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w R 2580, R 2581 kierunku instalacji odbiorcy, o której mowa w punkcie 3.

Nowo wybudowane urządzenia pozostają na majątku UMiG. Ponadto zarządca drogi może zawrzeć odrębną umowę o eksploatację i konserwację wybudowanych urządzeń oświetlenia ulicznego z EnergiaPro..

ZA ZGODNOŚĆ

Z ODRĘCZNOŚCI
mgr inż. Andrzej Górecki
ul. Zacisze 1 55-230 Jelcz Laskowice
Regon 9711-370-149 NIP 912-161-86-72
tel. kom. 0502 381 330

- Z OLEŚNICA NA ETAPIE PROJEKTOWANIA**
- ZA ZGODZONYM**
- Z ORYGINAŁEM**
- REGON 9317-70-16P-912-161-86-72
Kod kom. 0602 391 220

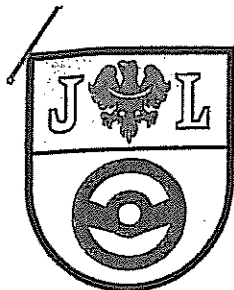
17. Do odbioru technicznego złożyć dokumenty: zgodnie z obowiązującą w EnergiaPro S.A. Oddział Wrocław Instrukcją odbiorów i przekazywania do eksploatacji obiektów i urządzeń elektroenergetycznych o napięciu do 20 kV. Nr ewid. 038/A.
18. Sieci, instalacje i urządzenia wykonać zgodnie z normami przyjętymi w Polsce i niniejszymi warunkami przyłączenia.
Urządzenia niskiego napięcia (rozdzielnice, wyłączniki, rozłączniki) oraz kable niskiego napięcia powinny posiadać opinię o jakości typu wydaną przez uprawnioną do tego jednostkę.
19. Termin ważności warunków przyłączenia upływa po dwóch latach od daty ich wystawienia, jeżeli w tym czasie nie zostanie zawarta umowa o przyłączenie.
20. EnergiaPro Spółka Akcyjna Oddział we Wrocławiu oświadcza – działając na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. Nr 153, poz. 1504, z 2003 r., ze zmianami), w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. nr 106 z 2000 r. poz. 1126 ze zmianami) – że wypełnienie niniejszych warunków przyłączenia jest równoznaczne z zapewnieniem Wnioskodawcy dostaw energii elektrycznej.
21. Warunki przyłączenia wydaje się z projektem umowy o przyłączenie do sieci rozdzielczej EnergiaPro SA Oddział we Wrocławiu.
22. Przyłączenie obiektu do sieci EnergiaPro SA Oddział we Wrocławiu następuje na podstawie umowy o przyłączenie zawartej między podmiotem występującym o przyłączenie a Oddziałem we Wrocławiu i po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia. Umowa o przyłączenie określa szczegółowe zasady realizacji i finansowania przez strony prac projektowych i budowlano-montażowych. Podstawą do rozpoczęcia realizacji prac jest zawarcie umowy o przyłączenie, której projekt (2 egz.) otrzymuje Wnioskodawca wraz z niniejszymi warunkami przyłączenia. Umowa o przyłączenie może być zawarta w okresie ważności warunków przyłączenia, przez podmiot posiadający tytuł prawny do korzystania z obiektu, o przyłączenie którego wystąpił.
Wysokość opłaty podana w projekcie umowy ulegnie zmianie, jeżeli po dacie wystawienia warunków nastąpi zmiana stawek opłat za przyłączenie do sieci – określanych w „Taryfie dla energii elektrycznej” – a Wnioskodawca wystąpi o zawarcie umowy po upływie 30 dni od daty wystawienia warunków. Wówczas EnergiaPro SA Oddział we Wrocławiu wyda nowy projekt umowy o przyłączenie z opłatą wyliczoną zgodnie z obowiązującą „Taryfą”.

RDE53 , Adresat



Kierownik Wydziału Eksploatacji
Regionalnego Ośrodka Ośleńnica
EnergiaPro S.A.
Oddział we Wrocławiu
Marek Głowacki

ZA ZGODNOŚĆ
Załącznik nr 1 do umowy o przyłączenie
ul. Zofii 7, 53-230 Ośleńnica, woj. łódzkie
Regon 93112278, NIP 12-161-86-72
tel./kom 662 341 330



**URZĄD MIASTA I GMINY
JELCZ - LASKOWICE**

ul. Wincentego Witosa 24
55-230 Jelcz-Laskowice
e-mail: um.info@jelcz-laskowice.pl
www.jelcz-laskowice.pl
BIP: www.um.jelcz-laskowice.finn.pl



Jelcz-Laskowice, 01-07-2009

telefony:
sekretariat:

(071) 381 71 00
(071) 381 71 22
(071) 381 71 45
fax (071) 381 71 11

IR/5540/ 7008 /2009

Zakład Usługowy „Prober”

Paulina Koba-Gwiazda

Ul. Zacisze 7

55-230 Jelcz-Laskowice

Dot.: uzgodnienie projektu budowy dróg na osiedlu domków jednorodzinnych (Pl. Słonecznikowy, Pl. Wrzosowy) w Jelczu-Laskowicach.

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.01.2009 r. PROBER/P/2008/PS/04 informuję, iż opiniuję pozytywnie oraz uzgadniam dokumentację dotyczącą budowy dróg na osiedlu domków jednorodzinnych (Pl. Słonecznikowy, Pl. Wrzosowy) w Jelczu-Laskowicach wraz z zakresem planowanych robót.

Jednocześnie uzgadniam proponowane miejsca wpiąć projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej kanalizacji deszczowej kd 800 w ul. Chabrowej.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

Krzysztof Płatek
inspektor ds. inwestycji i remontów

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Załącznik nr 1 do uchwały nr 1/2009
Miejscowa Zarządca
ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice
Regon 141112573, NIP 912-161-36-72
tel. kom. 0602 381 330

Załączniki:
Plan sytuacyjny z akceptacją.



L1

projektowane punkty świetlne
lampy oświetleniowe - 9m z wysięgnikiem 1.5m, moc 150 W



P1

projektowane punkty świetlne
lampy parkowe - 4.5m, moc 70 W



istniejące punkty świetlne

Aco-3

projektowany kabel oświetlenia ulicznego - YAKY 4x35

projektowane odwodnienie liniowe zjazdów - acodreny

GMINA JELCZ-LASKOWICE
ul. Witosa 24
55-230 JELCZ-LASKOWICE
NIP 912-17-15-777

uzgodniono

Z up. BURMISTRZA

Krzysztof Płatek
inspektor ds. inwestycji i remontów

mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności drogowej
do projektowania bez ograniczeń
NR 205/DOŚ/05, DOIIB
55-230 Jelcz-Laskowice, ul. Zacisze 7
tel. kom. 0602-381 330

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Mapa nr sekcji: 463.211. 1912, 1914, 1921, 1923

Zakład Usługowy "PROBER"
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda
ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice
Regon 141112374, NIP 912-161-86-72
tel. kom. 0602-381 330

Zakład Usługowy

PROBER

mgr inż. Paulina Koba - Gwiazda

ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice, tel. kom. o 602 381 330

Projektowała:	mgr inż. Paulina Koba - GWIAZDA upr. nr 205/DOŚ/05		Data:	Czerwiec 2009
Opracował:	mgr inż. Waldemar Wojciechowski		Branża:	Drogora
Sprawdził:	dr inż. Henryk Koba upr. nr 423/82/WBPP		Stadium:	Uzgodnienia
Obiekt:	Budowa dróg na osiedlu domków jednorodzinnych w Jelczu - Laskowicach (pl. Słonecznikowy i pl. Wrzosowy)			
Rysunek:	Nr 1. PLAN SYTUACYJNY			SKALA 1:500

ENERGIAPRO

EnergiaPro S.A.

Oddział we Wrocławiu

Rejon Dystrybucji Oleśnica

ul. Energetyczna 1

56-400 Oleśnica

+48-071/398 03 11, fax +48-071/399 95 19

KRS 0000073321, NIP 611-02-02-860

Wydział Eksploatacji

Informacje: pokój 201 ☎ 071/398 03 09

Oleśnica, dnia 10-06-2009

NASZ ZNAK: **RDE53/IR/2158/2009.**

Z. U. „PROBER”

ul. Zacisze 7

55-230 Jelcz Laskowice

W odpowiedzi na uzgodnienie projektu budowy dróg na osiedlu ul. Pl. Wrzosowy, Pl. Słonecznikowy w miejscowości: Jelcz Laskowice, uzgadniamy pod następującymi warunkami:

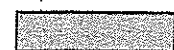
1. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z naszymi urządzeniami należy zachować normatywne odległości, zgodnie z przepisami obowiązującej normy.
2. Pod nowo budowanymi chodnikami oraz wjazdami należy zastosować rury dwudzielne Arota na całej długości kabli elektroenergetycznych.
3. Podczas projektowania przebudowy słupów oraz linii napowietrznych należy zastosować się do wymogów normy PN-EN 50423-1 oraz PN-E-05100-1. Podczas projektowania przebudowy linii kablowych należy zastosować się do wymogów normy PN-E-05125.
4. Prace ziemne w pobliżu kabli i innych urządzeń EnergiaPro S.A. należy prowadzić **wyłącznie ręcznie**, pod nadzorem Rejonu Energetycznego w Oleśnicy.
5. Przed zasypianiem odkrytych kabli elektroenergetycznych, w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z projektowanym obiektem, należy zgłosić się do **Kierownika Pogotowia Energetycznego w Miłoszycach**, celem sporządzenia protokołu robót zanikowych.
6. O zamiarze rozpoczęcia prac budowlanych wykonawca winien powiadomić pisemnie (z min. dwutygodniowym wyprzedzeniem) Rejon Energetyczny w Oleśnicy -ul. Energetyczna 1.

Uzgodnienie ważne dwa lata od daty wystawienia.

W załączeniu - mapki.

Kierownik Wydziału Eksploatacji
Rejon Dystrybucji Oleśnica
EnergiaPro S.A.
Oddział we Wrocławiu
Marek Głowacki
ZŁA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Marek Głowacki
ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz Laskowice
Rejon 531112579, NIP 611-02-02-860
tel. kom. 6602 381 330

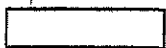
Legenda



jezdnia - nawierzchnia z kostki betonowej



zatoka postojowa - nawierzchnia z kostki betonowej



chodnik - nawierzchnia z kostki betonowej



zjazdy - nawierzchnia z kostki betonowej



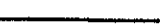
nawierzchnia utwardzona płytami ażurowymi



krawężnik wystający oraz ściek przykrawężnikowy



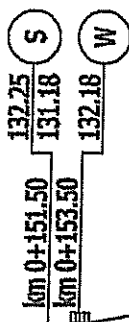
krawężnik obniżony oraz ściek przykrawężnikowy



obrzeże betonowe

kd300 - kd600

projektowany kolektor deszczowy



proj. wpusty burzowe
proi. studnia rewizyjna

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Ing. Jan Paweł "KONER"
ul. Zachodnia 7, 25-230 Jelna, Łaskowice
Regon 1431472370, NIP 912-161-86-72
tel. kom. 0207 321 330

10-06-2009
10-06-2009
10-06-2009

Inżynier ds. technicznych warunków przyłączenia
Wydział Eksploatacji
Jelna

lampy parkowe - 4.5m, moc 70 W

projektowany kabel oświetlenia ulicznego - YAKY 4x35

zabezpieczenie istniejącej sieci energetycznej eSN
rury osłonowe typu Arot SRS d160

UWAGA:

1. Projektowane słupy nr L19, L21, L24 - słupy stalowe rurowe, wkopywane w grunt, bez fundamentu, o średnicy części podziemnej 16cm
2. Długości rur osłonowych na projektowanej sieci oświetlenia ulicznego podano na rys. nr 8 - Plan oświetlenia

Mapa nr sekcji: 463.211. 1912, 1914, 1921, 1923

uzgodniono bez warunków
nr kribum SN rozkaszcz 2.2.24 osłonowe
1.2.40/11/09
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności drogowej
do projektowania bez ograniczeń
NR 205/DOŚ/05, DOIIB
55-230 Jelcz-Laskowice, ul. Zacisze 7
tel. kom. 0602 381 330

03-11-2009
inżynier ds. technicznych warunków przyłączenia
Rejon Dystryktu Miejskiego
Wydział Eksploatacji
Ireneusz Ruszel

Zakład Usługowy

PROBER

mgr inż. Paulina Koba - Gwiazda

ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice, tel. kom. o 602 381 330

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Projektant:	mgr inż. Paulina Koba - Gwiazda upr. nr 205/DOŚ/05	Data:	03-11-2009
Opracowujący:	mgr inż. Waldemar Wojciechowski	Branża:	Drogowa
Sprawdzający:	dr inż. Henryk Koba upr. nr 423/82/WBPP	Stadium:	Uzgodnienia
Obiekt:	Budowa dróg na osiedlu domków jednorodzinnych w Jelczu - Laskowicach (pl. Słonecznikowy i pl. Wrzosowy)		
Rysunek:	Nr 1. PLAN SYTUACYJNY		SKALA 1:500

Zakład Usługowy „PROBER”
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda
ul. Zacisze 7
55 – 230 Jelcz-Laskowice

Nasz znak: DT/...../2009
Data: 18 maja 2009 rok

Sprawa: uzgodnienie projektu budowy dróg na osiedlu domków jednorodzinnych w Jelczu-Laskowicach (pl.Wrzosowy i pl. Słonecznikowy).

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Jelczu – Laskowicach uzgadnia projekt budowy dróg na osiedlu domków jednorodzinnych w Jelczu-Laskowicach (pl.Wrzosowy i pl.Słonecznikowy) w zakresie sieci wodociagowych i kanalizacji sanitarnej. W projekcie uwzględnić regulację wysokościową studni i skrzynek uzbrojenia sieci wodociagowej i kanalizacji sanitarnej. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań realizowanych sieci kanalizacji deszczowej z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem szczególnej ostrożności.

DYREKTOR
TECHNICZNY
mgr inż. Paweł Jankowski

Otrzymują:

1. Adresat,
2. DT a/a.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Zakład Usługowy „PROBER”
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda
ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice
Regon 931112279, NIP 912-161-86-72
tel. kom. 0602 281 337



Aco-3

istniejące punkty świetlne

projektowany kabel oświetlenia ulicznego - YAKY 4x35

projektowane odwodnienie liniowe zjazdów - acodreny

istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

istniejąca sieć wodociągowa

UZGODNIENIE

Projekt uzgodniono bez uwag / z uwagami

Zał. do uzgodnienia L.dz. DT/537.2009

z dnia 18.05.09

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
Sp. z o.o. w Jelczu-Laskowicach
55-221 Jelcz-Laskowice, ul. Techników 8
tel./fax 071/318 80 17, 318 87 23
BIURO TECHNICZNY
Kodło: BSK S.A. Wrocław
26 1050 1575 1000 0022 4994 0079
NIP 912-15-91-648, REGON 931116963
- DT -

mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności drogowej
do projektowania bez ograniczeń
NR 205/DOŚ/05, DOIIB
55-230 Jelcz-Laskowice, ul. Zacisze 7
tel. kom. 0602 381 330

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Mapa nr sekcji: 463.211. 1912, 1914, 1921, 1923

Zakład Jelcz-Laskowice "PROBER"
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda
ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice
Regon 931116963, NIP 912-15-91-648
tel. kom. 0602 381 330

Zakład Usługowy

PROBER

mgr inż. Paulina Koba - Gwiazda

ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice, tel. kom. o 602 381 330

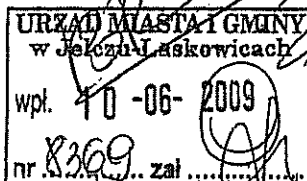
Projektowała:	mgr inż. Paulina KOBĄ - GWIAZDA upr. nr 205/DOŚ/05	Data:	Maj 2009
Opracował:	mgr inż. Waldemar Wojciechowski	Branża:	Drogowa
Sprawdził:	dł inż. Henryk KOBĄ upr. nr 423/82/WBPP	Stadium:	Uzgodnienia
Obiekt:	Budowa dróg na osiedlu domków jednorodzinnych w Jelczu - Laskowicach (pl. Słonecznikowy i pl. Wrzosowy)		
Rysunek:	Nr 1. PLAN SYTUACYJNY		SKALA 1:500



Telekomunikacja Polska
Pion Technicznej Obsługi Klienta
Region Zachodni
Rozwój i Gospodarka Zasobami
Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami Sieci
ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław
tel.: 0 71 359 52 17
fax: 0 71 359 54 34
www.tp.pl

Wrocław, 8 czerwca 2009r.

Urząd Miasta i Gminy
ul. Witosa 24
55-230 Jelcz-Laskowice



Numer pisma: STTWREAU-OA.2110-047/09/JS

Temat: uzgodnienie planowanej budowy dróg osiedlowych przy Placu Wrzosowym i Słonecznikowym w Jelczu-Laskowicach.

Uzgodnienie nr 27744

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy planowaną budowę dróg osiedlowych przy Placu Wrzosowym i Słonecznikowym w Jelczu-Laskowicach. Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca może przystąpić do robót prowadzonych w strefie sieci telekomunikacyjnej po uprzednim pisemnym powiadomieniu z 7-dniowym wyprzedzeniem powołując się na numer przedmiotowego pisma. Powiadomienie winno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres:

Telekomunikacja Polska
Region Zachodni Technicznej Obsługi Klienta
Wydział Współpracy z Partnerami Technicznymi
ul. Powstańców Śl. 134
50-940 Wrocław

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Załącznik nr 1 do pisma
mgr inż. Janina Kucińska
ul. Zacięż 1, 55-230 Jelcz-Laskowice
Region Zachodni, tel. 071 359 52 17-161-86-72
tel. kom. 0602 381 330

2. Roboty budowlane – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela Telekomunikacji Polskiej S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta Region Zachodni;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru. Istniejącą sieć teletechniczną eksploatowaną przez TP S.A. pokazano na załączonym podkładzie geodezyjnym kolorem pomarańczowym;
4. W strefie projektowanych wykopów doziemne kable telekomunikacyjne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurą ochronną dwudzielną, grubościenną oraz zachować normatywne odległości. Zabezpieczenie infrastruktury TP S.A. należy wykonać na koszt naruszającego stan istniejący;
5. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom pokryw studni do projektowanej niwelety. Zachować normatywne przykrycie kanalizacji teletechnicznej;
6. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia użytkownikowi, tj. Wydział Współpracy z Partnerami Technicznymi TP w Oławie ul. Młyńska 11 tel. 071 313 93 33, 0 501 692 540 lub 071 303 28 88, 0 501 692 559;

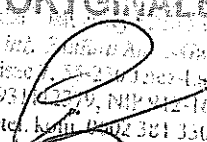
7. W przypadku uszkodzenia sieci telefonicznej, wobec przedsiębiorstwa prowadzącego roboty ziemne, egzekwowane będzie wyrównanie szkody na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat tytułem braku transmisji, sporządzonej przez Telekomunikację Polską S.A.;
8. Po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem – na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej;
9. Niniejsze uzgodnienie ważne jest do dnia 07.06.2010r.

Telekomunikacja Polska S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami Sieci otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem


Damian Buła
Z up. Dyrektora
ds. Rozwoju i Gospodarki Zasobami

Załącznik: 1 kpl. planów sytuacyjnych.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Zdzisław Andrzej Górecki
ul. Zaciętek 1, 54-230 Jelenia Góra
Regon 93142279, NIP 942-161-86-12
tel. kom. 0-42 381 330

Dolnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy Wrocław
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. (71) 364 94 00, fax (71) 336 78 17

Dział Techniczny TT

tel. (71) 364 92 93

fax (71) 364 91 81

bgrabarz@gazownia.pl

Wasz znak:

Nasz znak: TT-5/150/238-1/2009

Zakład Usługowy „PROBER”
Paulina Koba-Gwiazda
ul. Zacisze 7
55-230 Jelcz-Laskowice

Wrocław, dnia 07.05.2009 r.

Dot.: budowy - wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulic na pl. Wrzosowym i Pl. Słonecznikowym w Jelczu - Laskowicach.

W odpowiedzi na Pani pismo informujemy, że przedłożoną propozycję budowy wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulic na Pl. Wrzosowym i Pl. Słonecznikowym w Jelczu-Laskowicach, opiniujemy pozytywnie.

Nadmieniamy, że:

1. w obrębie budowanej nawierzchni należy zachować minimalne przykrycie (tj. 0,8 m) istniejącej oraz projektowanej sieci gazowej, liczone od zewnętrznej powierzchni gazociągu do poziomu nowej, najlepiej rozbieralnej i przepuszczalnej (np. z POLBRUKU) nawierzchni,
2. w miejscu skrzyżowań z naszą siecią rozdzielczą należy zachować minimalną pionową odległość 0,2 m pomiędzy zewnętrznymi powierzchniami projektowanej kanalizacji deszczowej i oświetlenia oraz krawężników i obrzeży, a istniejącą czynną oraz projektowaną siecią gazową.

Zgodnie z § 9 ust.2 i § 9 ust.6 pkt. 2 *Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe* (Dz. U. nr 97 z 11.09.2001r.) dla sieci gazowej występującej na terenie opracowania wyznaczamy strefę kontrolowaną o szerokości 1,0 m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, oraz 0,5 m w rzucie poziomym, licząc od zewnętrznej ściany obudowy armatury gazowej do zewnętrznej powierzchni projektowanych mediów (fundamentów pod słupami oświetleniowymi) a także krawężników i obrzeży. W myśl zapisu § 9 ust.4 cytowanego wyżej rozporządzenia w strefie tej nie należy podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

Ponadto informujemy, że o planowanym rozpoczęciu wszelkich prac - w tym również wyniesieniu ulicznych skrzynek gazowych - prowadzonych w obrębie sieci gazowej (czynnej i nieczynnej), zlokalizowanej w rejonie tej inwestycji należy powiadomić Sekcją Obsługi Sieci Oława, ul. Gazowa 4, tel. 0-71 31-32-361.

Uwaga:

W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia istniejącego gazociągu w wyniku prac prowadzonych niezgodnie z obowiązującymi przepisami, kosztami naprawy oraz odszkodowaniem z tytułu strat gazu i przekroczenia mocy umownej zostaną obciążeni wykonawca robót i inwestor zadania.

Niniejsze uzgodnienie traci ważność dnia 07.05.2011 r.

Otrzymują:

1. Adresat

2. NTO

3. TT-5 a/a

(Barbara Grabarz, tel. 0-71 36-49-293)

Z-CA DOKŁAD
ds. Technicznych

Marek Stępnicki

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Zakład Usługowy „PROBER”
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda
ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice
Regon 031112370, NIP 912-161-86-72
tel. kom. 0602 381 330





istniejące punkty świetlne

projektowany kabel oświetlenia ulicznego - YAKY 4x35

Aco-3

projektowane odwodnienie liniowe zjazdów - acodreny

istniejący gazociąg

Załącznik do umowy
YT-5/150/238-1/2009

Dolnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy Wrocław
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 071 364 94 00, fax 071 336 78 17
NIP 899 24 64 378 Ek: 4020
KRS 0000142433 REGON 932848007
78 1030 1508 0000 0005 0503 1008

Specjalista ds. Uzgadniania
Dokumentacji Technicznej

Barbara Grabarz

UWAGA:

Projektowane słupy nr L19, L21, L24 - słupy stalowe rurowe, wkopywane w grunt, bez fundamentu, o średnicy części podziemnej 16cm

mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności drogowej
do projektowania bez ograniczeń
NR 205/DOS/05, DOIIB
55-230 Jelcz-Laskowice, ul. Zacisze 7
tel. kom. 602 381 330

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Załącznik do umowy
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda
ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice
Regon 932848007, NIP 899 24 64 378
tel. kom. 602 381 330

Mapa nr sekcji: 463.211. 1912, 1914, 1921, 1923

Zakład Usługowy

PROBER

mgr inż. Paulina Koba - Gwiazda

ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice, tel. kom. o 602 381 330

Projektowała:	mgr inż. Paulina Koba - GWIAZDA upr. nr 205/DOS/05	Data:	Maj 2009
Opracował:	mgr inż. Waldemar Wojciechowski	Branża:	Drogorowa
Sprawdził:	dr inż. Henryk Koba upr. nr 423/82/WBPP	Stadium:	Uzgodnienia
Obiekt:	Budowa dróg na osiedlu domków jednorodzinnych w Jelczu - Laskowicach (pl. Słonecznikowy i pl. Wrzosowy)		
Rysunek:	Nr 1. PLAN SYTUACYJNY		SKALA 1:500



Zakład Usługowy „PROBER”
Mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda
Ul. Zacisze 7
55-230 Jelcz Laskowice

Wasz znak	PROBER/P/2008/PS/13
Wasza wiadomość	19.05.2009
Nasz Znak	T/BA/1894/06/09
Telefon	++48 71 33 50 330
Data	29.06.2009

Dot.: Uzgodnienia projektu dróg i kanalizacji deszczowej na osiedlu domków
jednorodzinnych w Jelczu Laskowicach ul. Frezjowa pl. Wrzosowy i pl.
Słonecznikowy.

W odpowiedzi na Wasze pismo informujemy, że wyrażamy zgodę na
przedstawioną na rysunku lokalizację kanalizacji deszczowej oraz wpustów
kanalizacyjnych przy zachowaniu poniższych wymagań:

1. W projekcie należy uwzględnić wytrzymałość nawierzchni i
kanalizacyjnych wpustów drogowych biorąc pod uwagę ruch ciężkich
samochodów ciężarowych o niskim natężeniu na ulicy Makowej i
Frezjowej. Do kotłowni osiedlowej zlokalizowanej przy ul. Frezjowej 2A w
okresie zimowym przyjeżdżają cysterny z paliwem. Całkowita masa
zestawu (ciągnik + naczepa) wynosi ok. 50t. Nacisk na 1 oś zestawu
wynosi do 10t.
2. Istniejące żelbetowe płyty drogowe ułożone przy ogrodzeniu kotłowni
stanowią punkt postojowy cysterny podczas rozładunku. Nawierzchnia
punktu postojowego powinna pozostać bez zmian. Dopuszcza się jej
przełożenie w celu wyrównania powierzchni. Poziom krawędzi płyt
drogowych w punkcie postoju cystern od strony stacji trafo musi pozostać
bez zmian ze względu na poziom posadzki w stacji transformatorowej.
3. Przy ogrodzeniu kotłowni obok punktu postojowego dla cystern
zlokalizowana jest naziemna stacja transformatorowa 15kV/400V. Należy
zachować poziom ulicy zapewniający swobodny spływ wód opadowych
podczas deszczu nawalnego w kierunku od transformatora.
4. Dopuszcza się zwiększenie spadku (pochylenia płyt) w punkcie
postojowym cystern w kierunku od transformatora do osi jedni w stosunku
do obecnie istniejącego stanu.
5. Na długość punktu postojowego (płyty drogowe) zaprojektować krawężnik
obniżony.

Rozwiązania techniczne zawarte w projekcie muszą być zgodne z
obowiązującymi przepisami.

Z poważaniem,

RWE Polska Contracting Sp. z o.o.

GLÓWNY KSIĘGOWY
PROKURENT
mgr Jerzy Kozłowski

PROKURENT

mgr inż. Wojciech Nakonieczny

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁU
mgr inż. Paulina Koba-Gwiazda
ul. Zacisze 7
55-230 Jelcz Laskowice
Regon 143112704 NIP 512-161-86-72
tel. kom. 0602 381 330

RWE Polska Contracting
Spółka z o.o.
ul. Powstańców Śląskich 28/30
53-333 Wrocław
T +48 71 33 50 330
F +48 71 33 50 331
I www.rwe.pl
E sekretariat@
rwepolskacontracting.pl

Prezes Zarządu:
Tadeusz Winiarz
Wiceprezes Zarządu:
Krzysztof Müller
Sąd Rejonowy
dla Wrocławia-Fabrycznej
we Wrocławiu,
VI Wydział Gospodarczy
nr KRS 0000021724

Kapitał Zakładowy
(opłacony w całości)
7.766.860 zł
Konto bankowe:
Bank Pekao S.A.
98 1240 6814 1111 0000
4937 3518
NIP 951-17-82-652

OPINIA ZUDP-3227/2009

uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia : Projekt budowlany sieci kanalizacji deszczowej i linii napowietrzno-kablowej oświetleniowej obsługującej ulice Frezjową, Irysową, Rumiankową, Makową, Chabrową oraz pl. Wrzosowy i pl. Słonecznikowy w obrębie Laskowice.

Dla : **ZAKŁAD USŁUGOWY "PROBER"**
MGR INŻ. PAULINA KOBĄ-GWIAZDA
55-230 JELCZ-LASKOWICE
UL. ZACISZE 7

na zlecenie z dnia : 2009-07-06

znak :

Data wpływu zlecenia do Zespołu : 2009-07-07

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej stwierdza :
uzgodnienie lokalizacji obiektu położonego :

Gmina: Jelcz-Laskowice Obręb: Laskowice

Nieruchomość: 4, 147, 35, 24/7, 164, 73, 47, 65, 72, 102, 95, 109, 133, 140, 63, AM 36
ul. Frezjowa, Irysowa, Rumiankowa, Makowa, Chabrowa,
pl. Wrzosowy, pl. Słonecznikowy

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne/ Dz.U Nr 240 z 08.12.2005r poz. 2027/ oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej / Dz.U. Nr 38 poz. 455 / przedłożona dokumentacja otrzymała opinię pozytywną.

O terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie zakończenia należy powiadomić pisemnie ZUDP Oława, powołując się na numer protokołu.

Uwagi i zalecenia: Wszystkie projekty uzupełnić przebiegiem projektu wg **Opinii ZUDP-3057/2009**. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań projektowanego obiektu z istniejącymi sieciami należy stosować rury ochronne oraz zachować normatywne odległości, prace prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności pod nadzorem zainteresowanych jednostek branżowych, o terminie prowadzonych prac powiadomić pisemnie:

- **ENERGIAPRO** Koncern Energetyczny S.A. Oddział we Wrocławiu, Rejon Oleśnica
- **T. P. S.A.**, Obszar Telekomunikacji we Wrocławiu
- **Dolnośląska Spółka Gazownicza** - Terenowa Obsługa Sieci Oława
- zarządcę sieci kanalizacji sanitarnej,
- zarządcę sieci wodociągowej.

Znaki osnowy geodezyjnej podlegają ochronie.

(Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. tekst jednolity Dz.U.Nr 100 z 2000r.poz.1086)

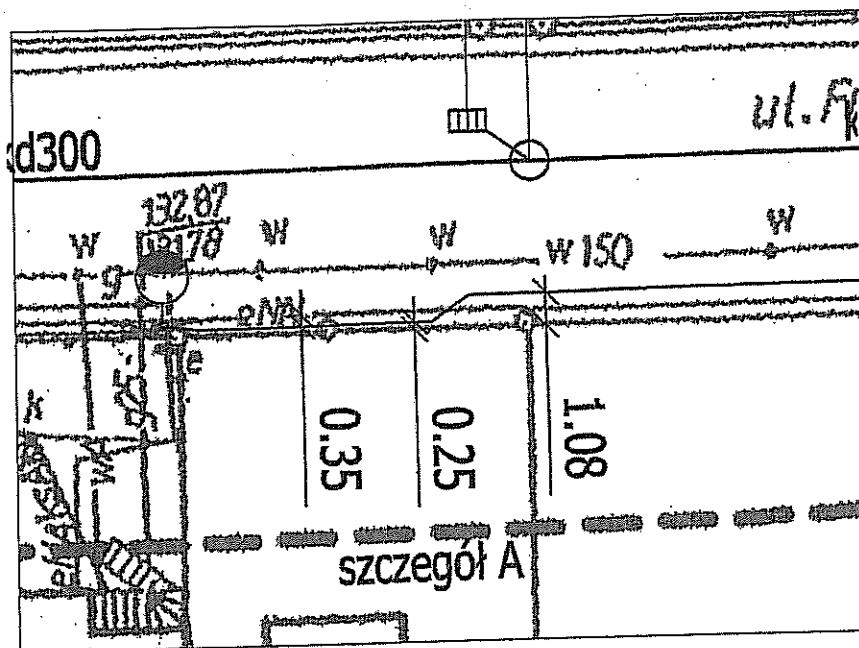
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Marek Konefał
ul. Zacisze 7, 55-230 Jelcz-Laskowice
Regon 931112379, NIP 912-141-146
tel. kom. 0602 361 330

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Konefał
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

szczegół A - skala 1:250



STAROSTA OŁAWSKI

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100 poz. 1086 i z 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez 3 lata od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie ma ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

3227 / 2009

18 SIE. 2009

Oława, dn.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Andrzej Kosiński

Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Legenda

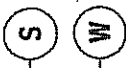
kd300 - kd600

projektowany kolektor deszczowy

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

ul. Zachodnia 7-55 20-010 Jelenia Góra
Regon 14112379, NIP 141-161-86-72
tel. kom. 0602 381 350



Obreb: Nr 0002, LASKOWICE

SKRÓCONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

STAROSTWO POWIATOWE

w OŁAWIE

ul. 3 Maja 1, 58-200 OŁAWA

tel./fax: 071 313 94 33, 071 301 15 62

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
36	194	-	0.0239	KW16903
Wartość : - (-)				
ID :021503 4.0002.AR 36.194				
Razem :			0.0239	

Nr jednostki rejestrowej : G.18

Pozycja kartoteki budynków : 021503_4.0002.G18

współwłaściciel: małżeństwo,

MAZURKIEWICZ MAŁGORZATA (MIECZYSLAW, WŁADYSŁAWA)

Adres: 55-231 JELCZ-LASKOWICE, IRYŚOWA 23

oraz

MAZURKIEWICZ EDWARD (WŁADYSŁAW, LUDWIKA)

Adres: MIŁOSZYCE, NOWA 5

Udział : 1/1

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
36	23	LASKOWICE, IRYŚOWA 23	0.0459	KW16566
Wartość : - (-)				
ID :021503 4.0002.AR 36.23				
Razem :			0.0459	

Nr jednostki rejestrowej : G.184

Pozycja kartoteki budynków : 021503_4.0002.G184

współwłaściciel: małżeństwo,

SKOTNICKI EDWARD (JAN, BRONISŁAWA)

Adres: JELCZ-LASKOWICE, ŚWIERCZEWSKIEGO 8 m. 2

oraz

SKOTNICKA JANINA (JAN, HELENA)

Adres: JELCZ-LASKOWICE, ŚWIERCZEWSKIEGO 8 m. 2

Udział : 1/1

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
36	107	PL.SŁONECZNIKOWY 3	0.0253	KW16420
Wartość : - (-)				
ID :021503 4.0002.AR 36.107				
Razem :			0.0253	

Nr jednostki rejestrowej : G.194

Pozycja kartoteki budynków : 021503_4.0002.G194

współwłaściciel: małżeństwo,

KOSOWSKI WŁADYSŁAW (JÓZEF, MARIA)

Adres: JELCZ-LASKOWICE, S.BRYŁY 1 m. 7

oraz

KOSOWSKA RYSZARDA (LEON, MARIANNA)

Adres: JELCZ-LASKOWICE, S.BRYŁY 1 m. 7

Udział : 1/1

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Załącznik do gminy "OŁAWA"
Urząd Miejski w Oławie
ul. 2-go Maja 100-200, 58-200 Oława
Regon 141202282, NIP 912-161-36-72
tel. kom. 0602 581 330

Arkusz mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia i STAROSTWO POWIATOWE W OŁAWIE ul. 3 Maja 1, 55-200 OŁAWA tel./fax: 071 318 94 33, 071 301 15 63 NIP 912-18-54-923	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
36	172		0:0531	KW16403
Wartość : - (-)				
ID :021503 4.0002.AR 36.172				
Razem :			0.0531	

Nr jednostki rejestrowej : G.208
Pozycja kartoteki budynków : 021503 4.0002.G208

współużytkownik wieczysty: małżeństwo,
 ŚLUSARCZYK JADWIGA (HENRYK, ANTONINA)
 Adres: JELCZ-LASKOWICE, AL. WOLNOŚCI 22 m. 8
 oraz
 ŚLUSARCZYK JÓZEF (PIOTR, ANIELA)
 Adres: JELCZ-LASKOWICE, AL. WOLNOŚCI 22 m. 8
 Udział : 1/1

właściciel : GMINA JELCZ-LASKOWICE
Adres: JELCZ-LASKOWICE, W.WITOSA 24
Udział : 1/1

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
36	217	-	0.0239	KW16559
Wartość : - (-)				
ID :021503 4.0002.AR 36.217				
Razem :			0.0239	

Nr jednostki rejestrowej : G.221
Pozycja kartoteki budynków : 021503 4.0002.G221

współwłaściciel : DOKURNO ZBIGNIEW (MICHAŁ, JANINA)
Adres: ZAWIDÓW, BRONIEWSKIEGO 3A m. 7
Udział : 4/10

współwłaściciel : MASTERNAK ANNA (JAN, ELŻBIETA)
Adres: 42-100 KŁOBUCK, CMENTARNA 7
Udział : 6/10

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
36	171	-	0.0531	KW16031
Wartość : - (-)				
ID :021503_4.0002.AR_36.171				
Razem :			0.0531	

Nr jednostki rejestrowej : G.231
Pozycja kartoteki budynków : 021503 4.0002.G231

właściciel :

ZA ZCORN

GMINA JELCZ-LASKOWICE
Adres: JELCZ-LASKOWICE, W.WITOSA 24
Udział : 1/1

STAROSTWO POWIATOWE
w OLEŚNIE
ul. 3 Maja 1, 55-200 OLEŚNIA
tel./fax: 071 313 94 33, 071 301 15 62
NIP 612-16-54-923

Arkusz mapy	Numer działki	Blizsze okreslenie polozenia	Powierzchnia działki w ha	Nr Ksiegi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentow
36	117/2	-	0.1308	-
Wartość : - (-) ID :021503 4.0002.AR 36.117/2				
36	117/1	RUMIANKOWA	0.0113	-
Wartość : - (-) ID :021503 4.0002.AR 36.117/1				
36	22/2	-	0.0406	-
Wartość : - (-) ID :021503 4.0002.AR 36.22/2				
36	73	-	0.35	-
Wartość : - (-) ID :021503 4.0002.AR 36.73				
36	21/2	-	0.9502	-
Wartość : - (-) ID :021503 4.0002.AR 36.21/2				
36	22/1	-	0.0106	-
Wartość : - (-) ID :021503 4.0002.AR 36.22/1				
Razem :			1.4935	

Nr jednostki rejestrowej : G.631
Pozycja kartoteki budynków : 021503_4.0002.G631

właściciel :

GMINA JELCZ-LASKOWICE
Adres: JELCZ-LASKOWICE, W.WITOSA 24
Udział : 1/1

Arkusz mapy	Numer działki	Blizsze okreslenie polozenia	Powierzchnia działki w ha	Nr Ksiegi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentow
36	95	-	0.0259	-
Wartość : - (-) ID :021503 4.0002.AR 36.95				
36	228	-	0.0075	-
Wartość : - (-) ID :021503 4.0002.AR 36.228				
36	4	-	0.3846	-
Wartość : - (-) ID :021503 4.0002.AR 36.4				
36	205	-	0.0075	-
Wartość : - (-) ID :021503 4.0002.AR 36.205				
36	65	-	0.0137	-
Wartość : - (-) ID :021503 4.0002.AR 36.65				
36	63	-	0.0246	-

Wartość : - (-)		ID :021503 4.0002.AR 36.63		STAROSTWO POWIATOWE w OŁAWIE ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława tel./fax: 071 813 90 60 071 81 15 62 NIP 512-10-94-923	
36	164	-	-	-	-
Wartość : - (-)		ID :021503 4.0002.AR 36.164			
36	182	-	0.0075	-	-
Wartość : - (-)		ID :021503 4.0002.AR 36.182			
36	72	-	0.1754	-	-
Wartość : - (-)		ID :021503 4.0002.AR 36.72			
36	84	-	0.0077	-	-
Wartość : - (-)		ID :021503 4.0002.AR 36.84			
36	47	-	0.0262	-	-
Wartość : - (-)		ID :021503 4.0002.AR 36.47			
36	35	-	0.6085	KW19821	-
Wartość : - (-)		ID :021503 4.0002.AR 36.35			
36	5	-	0.2146	-	-
Wartość : - (-)		ID :021503 4.0002.AR 36.5			
36	147	-	0.0967	-	-
Wartość : - (-)		ID :021503 4.0002.AR 36.147			
36	152	-	0.0145	-	-
Wartość : - (-)		ID :021503 4.0002.AR 36.152			
36	140	-	0.0091	-	-
Wartość : - (-)		ID :021503 4.0002.AR 36.140			
36	102	-	0.0092	-	-
Wartość : - (-)		ID :021503 4.0002.AR 36.102			
36	116	-	0.0167	-	-
Wartość : - (-)		ID :021503 4.0002.AR 36.116			
Razem :			2.2529		

Nr jednostki rejestrowej : G.81
Pozycja kartoteki budynków : 021503_4.0002.G81

właściciel :

GMINA JELCZ-LASKOWICE
Adres: JELCZ-LASKOWICE, W. WITOSA 24
Udział : 1/1

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Załącznik do pozwolenia na budowę
miejscowość: Jelcz-Laskowice
ul. Złota 1, 55-200 Jelcz-Laskowice
Regon 141117797, NIP 512-10-161-36-1
tel. kom. 0602 341 350

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
36	163/2	-	0.0054	KW17086

Wartość : - (-)
ID :021503_4.0002.AR_36.163/2

STAROSTWO POWIATOWE

Ra w G o ł ą w
ul. 3 M a j a 1 5 3 - 2 0 1 2 A W A
tel./fax: 071 313 94 33, 071 301 15 62
KP 912-16-54-923

Nr jednostki rejestrowej : G.996
Pozycja kartoteki budynków : 021503_4.0002.G996

właściciel :

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ HARPEN POLSKA
Adres: WROCŁAW, MIKOŁAJA 81
Udział : 1/1

Arkusz mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
36	21/1	-	0.6826	KW28800
Wartość : - (-) ID :021503_4.0002.AR_36.21/1				
Razem :			0.6826	

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2008-10-27

Adnotacje- Informacje o danych ewidencyjnych, które nie spełniają
wymogów rozporządzenia oraz standardów technicznych

Sporządził(a): JANINA HOŁÓWKA

(Pieczęć urzędowa)

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
Data i podpis

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Konefał
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Zakład Inżynierii "PROJEKT"
mgr inż. Andrzej Konefał
ul. Zagłaba 7, 50-200 Wrocław
Reg. Sądowy: 141579, NIP: 712-161-36-72
tel. kom. 0902 361 350

STAROSTWO POWIATOWE

w OŁAWIE
ul. 3 Maja 1, 55-200 OŁAWA

Województwo: dolnośląskie

tel./fax: 071 313 94 33, 071 301 15 62

Powiat: oławski

NIP 912-16-84-923

Jednostka ewidencyjna: 021503_4, Jelcz-Laskowice - miasto

Obręb: Nr 0002, LASKOWICE

(Nazwa organu wydającego dokument)

SKRÓCONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej : G.631

Pozycja kartoteki budynków : 021503_4.0002.G631

właściciel :

GMINA JELCZ-LASKOWICE

Adres: JELCZ-LASKOWICE, W. WITOSA 24

Udział : 1/1

Arkusz mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
36	133	-	0.0262	-
Wartość : - (-) ID :021503 4.0002.AR 36.133				
36	109	-	0.1803	-
Wartość : - (-) ID :021503 4.0002.AR 36.109				
Razem :			0.2065	

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2008-12-05

Adnotacje- Informacje o danych ewidencyjnych, które nie spełniają
wymogów rozporządzenia oraz standardów technicznych

Sporządził(a): MARTA BRUSIŁO

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania
wpisu w księdze wieczystej.



(Imię i nazwisko osoby upoważnionej do dokonywania wpisu)

Data podpisu

mgr inż. Marek Konefał

Kierownik Powiatowego Ośrodka

Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Zelina, 12.12.2008 r.
mgr inż. Marek Konefał
ul. Zamkowa 2, 55-200 Jelcz-Laskowice
Regon 13117372, NIP 912-161-36-72
(tel. kom. 071 2 361 350)

STAROSTWO POWIATOWE Województwo: dolnośląskie
 w OŁAWIE Powiat: olawski
 ul. 3 Maja 1, 55-200 OŁAWA Jednostka ewidencyjna: 021503_4, Jelcz-Laskowice - miasto
 tel./fax: 071 313 94 33, 071 301 15 62 Obręb: Nr 0002, LASKOWICE
 NIP 912-16-54-923
 (Nazwa organu wydającego dokument)

SKRÓCONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej : G.631
 Pozycja kartoteki budynków : 021503_4.0002.G631

właściciel :

GMINA JELCZ-LASKOWICE
 Adres: JELCZ-LASKOWICE, W. WITOSA 24
 Udział : I/I

Arkusze mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
35	24/7	CHABROWA	1.9481	-
Wartość : - (-) ID :021503_4.0002.AR_35.24/7				
35	23	-	0.2630	-
Wartość : - (-) ID :021503_4.0002.AR_35.23				
Razem :			2.2111	

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 2008-12-05

Adnotacje- Informacje o danych ewidencyjnych, które nie spełniają
 wymogów rozporządzenia oraz standardów technicznych

Sporządził(a): MARTA BRUSIŁO

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania
 wpisu w księdze wieczystej.



Z up. Starosty (Brat)
 (Imię i nazwisko osoby reprezentującej Brat)
 mgr inż. Marek Konefał
 Kierownik Powiatowego Ośrodka
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

Zakład Geodezyjny i Kartograficzny
 mgr inż. Marek Konefał
 ul. Żelazna 1, 55-200 Olawa
 Regon 141123704, NIP 912-16-54-923
 tel. kom. 0602 247 334