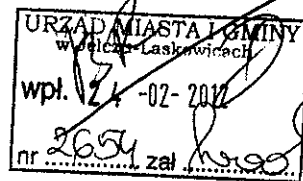


STAROSTA OŁAWSKI
ul. 3 Maja 1, tel. 71 301 15 22
55-200 O Ł A W A

Oława, dnia 01.02.2012r.

AB.6740.7.175.2011

DECYZJA NR 108/2012



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 20.12.2011r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: Gmina Jelcz-Laskowice
ul. W. Witosa 24, 55-230 Jelcz-Laskowice

obejmujące: przebudowę polegającą na wymianie zbiornika jednopłaszczyznowego o poj. 30 m³ na zbiornik dwupłaszczyznowy o poj. 10 m³ na olej opałowy na terenie Szkoły Podstawowej w Miłoszycach przy ul. Głównej 24, na dz nr 520/19 AM-2, obręb Miłoszyce.

zgodnie z projektem Usługi Projektowe mgr inż. Paweł Tkaczyński, opracowanym przez:
mgr inż. Tomasz Butwicki upr. nr 124/DOS/03 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do Dolnośląskiej Izby Inżynierów Budownictwa DOS/BO/0089/04; mgr inż. Paweł Tkaczyński upr. nr OPL/0240/POOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpis do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa OPL/IS/0176/06; inż. Marian Sztymar upr. nr 40/91/OP w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci elektrycznych, wpis do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa OPL/IE/1929/02.

Kategoria obiektów- IX (budynki kultury, nauki i oświaty jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, itd.).

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - roboty budowlane
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - roboty budowlane
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 520/19 AM-2, obręb Miłoszyce.

UZASADNIENIE

W dniu 30.12.2011r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie biornika jednopłaszczyzowego o poj. 30 m³ na zbiornik dwupłaszczyzowy o poj. 10 m³ na olej opałowy na terenie Szkoły Podstawowej w Miłoszycach przy ul. Głównej 24, na dz nr 520/19 AM-2, obręb Miłoszyce.

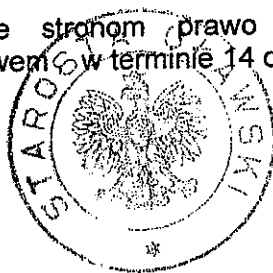
Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie, organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach. Zawiadomione strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Przedsięwzięcie uzyskało pozytywne opinie pod względem zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej.

Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Mariusz Wigdorezyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA

(podpis)

Otrzymują:

1. Gmina Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-230 Jelcz-Laskowice.
2. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław.

Do wiadomości:

1. UMiG Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-230 Jelcz-Laskowice.
2. PINB ul. Kutrowskiego 31a, 55-200 Oława.
3. a/a.

Sprawę prowadzi:

Alicja Filipek
tel. 0-71-301-15-31

Pouczenie:

1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 4) ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 69a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
ytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.