

Oława, dnia 16.07.2012r.

AB. 6740.7.59.2012

DECYZJA NR 564/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 04.06.2012r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: Gminy Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-230 Jelcz-Laskowice

obejmujące: wykonanie oddymiania klatki schodowej poprzez zamontowanie dwóch okien otwieranych automatycznie za pomocą systemu wykrywania dymu, zainstalowania drzwi prowadzących na nieużytkowy strych o klasie odporności ogniowej EI 30, obudowanie schodów płytami GKF w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej przy ul. Głównej 24 w Miłoszycach, na dz. nr 520/19 AM-2, obręb Miłoszyce.

zgodnie z projektem Pracowni Architektonicznej arch. Emilia Rodzińska ul. Mierosławskiego 10/1, 51-682 Wrocław, opracowanym przez :

mgr inż. arch. Emilia Rodzińska upr. nr 335/92/UW w specjalności architektonicznej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów DS-0606; mgr inż. arch. Agnieszka Szymankiewicz upr. nr 188/00/DUW w specjalności architektonicznej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów DS-0716; Tadeusz Piotrowicz upr. nr 62/91/UW w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci elektrycznych i instalacji elektrycznych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IE/5067/01; mgr inż. Wieńczysław Maryniak upr. nr 23/86/UW w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IE/5227/01.

Kategoria obiektów- IX (budynki kultury, nauki i oświaty jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, itd.)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami podanymi przy jego uzgodnieniu, pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Inwestor jest zobowiązany:
 1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działka nr 520/19 AM-2 obręb Miłoszyce.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 04.06.2012r. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na wykonanie oddymiania klatki schodowej poprzez zamontowanie dwóch okien otwieranych automatycznie za pomocą systemu wykrywania dymu, zainstalowania drzwi prowadzących na nieużytkowy strych o klasie odporności ogniowej EI 30, obudowanie schodów płytami GKF w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej przy ul. Głównej 24 w Miłoszycach, na dz. nr 520/19 AM-2, obręb Miłoszyce.

Przedsięwzięcie uzyskało pozytywne opinie pod względem zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej. Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Marcin Włodarczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

- 1) Gmina Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-230 Jelcz-Laskowice.
- 2) Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław

STAROSTWO POWIATOWE
w OŁAWIE
ul. 3 Maja 1, 55-200 OŁAWA
tel./fax: 0-71 30 11 522, 30 11 562

- 2 -

Do wiadomości:

1. UMiG Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24, 55-230 Jelcz-Laskowice.
2. PINB Oława
3. a/a.

DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA

.....
(podpis)

Sprawę prowadzi:

Alicja Filipiek
tel. 0-71-301-15-31

Pouczenie:

1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3) W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4) ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 69a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~