Spis treści opisu technicznego do projektu budowlanego.

Projekt Zagospodarowania Placu Zabaw w Grędzinie, Gmina Jelcz-Laskowice.

ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektantów, o którym mowa w art.20 ust. 4 pkt.4 ustawy Prawo Budowlane,
2. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego,
3. Oświadczenie na temat wód opadowych
4. Aktualna mapa do celów projektowych

ARCHITEKTURA

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania dokumentacji
3. Ogólna charakterystyka inwestycji
    3.1. Lokalizacja
    3.2. Dane dot. wielkości obiektu
4. Opis stanu istniejącego.
5. Przedmiot i zakres inwestycji
6. Rozwiązania funkcjonalno-materiałowe
6.1. Charakterystyka nawierzchni
6.2. Wyposażenie placu zabaw
7. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko.
8. Ochrona p. pożarowa.
9. Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzanie planu bioz.
10. Informacja dot. odstąpień od projektu budowlanego
11. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.
12. Uwagi końcowe.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Zagospodarowania terenu	PZ-GŁO.A-01
2. Rzut, przekroje	PZ-GŁO.A-02
3. Przekrój przez nawierzchnię	PZ-GŁO.A-03

ARCHITEKTURA

Opis techniczny do projektu budowlanego.

Projekt Zagospodarowania Placu Zabaw w Grędzinie, Gmina Jelcz-Laskowice.

1. Dane ogólne

1.1. Inwestor:

Gmina Jelcz-Laskowice
ul. Wincentego Witosa 24
55-220 Jelcz-Laskowice

1.2. Obiekt: Plac zabaw w Grędzinie, gm. Jelcz-Laskowice.

1.3. Adres:

Grędzina
Działka 279/15

1.4. Stadium: Projekt budowlany

1.5. Autorzy:

architektura - dr inż. arch. Maciej Stojak

1.6. Sprawdzający:

architektura - dr inż. arch. Tomasz Myczkowski

2. Podstawa opracowania dokumentacji.

2.1. Umowa z Inwestorem.
2.2. Uzgodnienia z Inwestorem i projektantami branżowymi.
2.3. Notatki służbowe ze spotkań
2.4. Wytyczne materiałowe i instrukcje producentów.

3. Ogólna charakterystyka inwestycji

3.1. Lokalizacja

Teren pod zabudowę placu zabaw znajduję się na działce 358 w Grędzinie przy istniejącym boisku piłkarskim i budynku OSP. Układ placu zabaw nawiązuje do układu istniejącego boiska układu oraz granic działki.

3.2 Dane dot. wielkości obiektu

Powierzchnia całkowita obiektu	1245,50 m^2
Powierzchnia naw. piaskowej	293,67 m^2
Powierzchnia naw. trawiastej	951,83 m^2

4. Opis stanu istniejącego.

Plac zabaw projektuje się na terenie OSP w Grędzinie. Na terenie nie ma drzew ani sieci podziemnych. Przy południowej graniczny działki przechodzi napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia (16 metrów od najbliższego projektowanego urządzenia placu zabaw). Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ani natura 2000.

5. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw o nawierzchni piaszczystej oraz jego wyposażenie.

6. Rozwiązania funkcjonalne

Zaprojektowano plac zabaw o bezpiecznej nawierzchni piaszczystej dla dzieci do lat 12.

6.1. Charakterystyka nawierzchni

Warstwę humusu zebrać, Teren wyniwelować.
Nawierzchnię wykonać z piasku płukanego o frakcji 0-2 mm grubości 20 cm.

6.2. Wyposażenie placu zabaw:

1. **Huśtawka wahadłowa 2 os. metalowa**

Wykonanie: Stalowe lub drewniane (drewno klejone) słupy, stalowe rury. Łańcuch kalibrowany chromowy.
Jedno siedzisko deseczka , jedno siedzisko kubełek
Wymiary urządzenia: 470x255x275 cm (DŁxSZxH)
Wymiary strefy bezpiecznego upadku sprowadzone do prostokąta :900x570 cm

2. **Wieża bez daszku ze zjeżdżalnią**

Wykonanie: drewniane/metalowe słupy, mocowania metalowe, schodki metalowe, ślizg z blachy chromoniklowej. Dodatkowo ścianka wspinaczkowa lub gra edukacyjna.
Wymiary urządzenia: 490x410x360 cm (DŁxSZxH)
Wymiary strefy bezpiecznego upadku sprowadzone do prostokąta :690x710 cm

3. **Huśtawka wagowa 2 os.**

Wykonanie: Konstrukcja nośna stalowa, belka huśtawki stalowa lub drewniana. Przegub bezobsługowy.
Wymiary urządzenia: 300x85 cm (DŁxSZ)
Wymiary strefy bezpiecznego upadku sprowadzone do prostokąta :577x310 cm

4. **Piaskownica 3x3m**

Wykonanie: Belki drewniane/ sklejka wodoodporna
Wymiary urządzenia: 300x300 cm (DŁxSZ)
Wymiary strefy bezpiecznego upadku sprowadzone do prostokąta :500x500 cm

5. **2x Bujak na sprężynie – np.: 1x konik; 1xmotor**

Wykonanie: płyty HDPE frezowanej, mocowanej na sprężynie. Montaż na gotowych prefabrykatach betonowych.
Wymiary urządzenia: 70 cm (DŁ)
Wymiary strefy bezpiecznego upadku: 290x245 cm

6. **Karuzela**

Przeniesienie istniejącej karuzeli metalowej.

Wymiary urządzenia: R= ok. 120 cm

Wymiary strefy bezpiecznego upadku: R= ok. 530 cm

7. **Regulamin placu zabaw**

Stalowy z rur. Tablica aluminiowa

Treść regulaminu musi zawierać minimum informacje :

- „urządzenia zabawowe przeznaczone są dla dzieci od lat 4 do 15”
- „dzieci w wieku poniżej 8 lat muszą na placu zabaw bawić się pod opieką dorosłych”
- „zabrania się wchodzenia na dachy wież oraz górne elementy konstrukcyjne przeplotni, poręczy itp.”
- „zabrania się wbiegania po zjeżdżalni w kierunku przeciwnym do kierunku zjazdu”
- „zabrania sie grania w piłkę oraz jeżdżenia na rowerach, rolkach, wrotkach itp.”
- „zabrania się wprowadzania psów
- „zabrania się dewastowania urządzeń”
- „zabrania się śmiecenia oraz spożywania alkoholu”

Fundamenty

Zostaną dostarczone wraz urządzeniami przez producenta i wg. jego specyfikacji. WSZYSKIE URZĄDZENIA I FUNDAMETY MONTOWAĆ WG INSTRUKCJI PRODUCENTA.

6.4 Zieleń

Przy placu zabaw dodatkowo jako jako ogrodzenie projektuje się żywopłot wysokości do 120 cm – gat. **Ligustr** (*Ligustrum* L.)
Sadzony jednorzędowo w gęstości 3 roślin na 1mb w odległości 40 cm od granicy. Przy granicy pd. z drzew iglastych wg. inwestora. W centrum placu zabaw również zieleń wysoka - kasztanowiec pospolity *Aesculus hippocastanum* lub dąb *Quercus sp.*

7. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko.

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie.

8. Ochrona p. pożarowa.

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudnozapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

9. Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzanie planu bioz.

Roboty przewidziane dla wykonania przedmiotowej inwestycji, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a prawa budowlanego i § 6 Rozporządzenia Min. Infrastruktury

w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, nie wymagają sporządzania planu bioz.

10. Informacja dot. odstąpień od projektu budowlanego (zgodnie z art.36a ustawy Prawo Budowlane)

Projektant dopuszcza jako nieistotne odstąpienie od projektu budowlanego:

- zmianę lokalizacji obiektu z tolerancją do 100cm pod rygorem spełnienia wszystkich obowiązujących przepisów i norm,

11. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.

Ze względu na powierzchniowy charakter obiektu budowlanego, który nie wymaga pozwolenia na budowę (Ustawa Prawo Budowlane, rozdz. 4, art. 29.1, ust. 9), a także wykonanie wymiany znacznej części gruntu pod obiektem nie stosuje się wymogów badania i orzeczenia warunków geotechnicznych posadowienia obiektu budowlanego.

12. Uwagi końcowe

- Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą projektantów, zastąpione przez inne zbliżone z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.
- Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.
- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
- Każdorazowe wykorzystanie niniejszej dokumentacji winno odbyć się za zgodą i wiedzą autorów.

Opracował

Maciej Stojak, architektura