

**UCHWAŁA NR VI.41.2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH**

z dnia 27 lutego 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dziuplina, gmina Jelcz-Laskowice, zwanego dalej „MPZP – Dziuplina I”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr XLVII.344.2014 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 30 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dziuplina, gmina Jelcz-Laskowice, zwanego dalej „MPZP – Dziuplina I” po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XLII/253/2005 z dnia 23 listopada 2005 r., **Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dziuplina, gmina Jelcz-Laskowice – „MPZP – Dziuplina I”, zwany w treści uchwały planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu, stanowiącym Załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Rysunek planu w skali 1:2000 - załącznik nr 1.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 2.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalania:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak terenów przestrzeni publicznych;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, gdyż nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które posiadają cechy wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak takich terenów oraz obiektów;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) obszarze - należy przez to rozumieć wszystkie działki objęte granicami opracowania;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 5. 1. Na rysunku planu są zawarte następujące oznaczenia graficzne, które stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;



- 3) granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych, równoznaczna z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków;
- 4) symbole literowe określające przeznaczenia terenów.

2. Na rysunku planu zawarte są następujące oznaczenia graficzne o treści informacyjnej, które nie stanowią obowiązujących ustaleń planu:

- 1) napowietrzna linia energetyczna 20 kV;
- 2) gazociąg wysokiego ciśnienia.

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami i numerami na rysunku planu:

1. Dla terenu, oznaczonego symbolem 1R ustala się przeznaczenie podstawowe - teren upraw rolniczych. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne - drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, oznaczonego symbolem 1WS ustala się przeznaczenie podstawowe - teren wód powierzchniowych śródlądowych i rowów. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne - drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna.

3. Dla terenu, oznaczonego symbolem 1KDW ustala się przeznaczenie podstawowe - droga wewnętrzna – transportu rolnego. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne - infrastruktura techniczna.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu dróg i infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, że tereny oznaczone numerami i symbolami 1R, 1WS, 1KDW nie należą do terenów, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na całym obszarze wprowadza się, ze względu na jego lokalizację w obrębie intensywnego osadnictwa historycznego i pradziejowego, strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych, równoznaczna z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków. Granice strefy przedstawia się na rysunku planu. Na obszarze objętym planem dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ze względu na brak dóbr kultury współczesnej, wymagających ochrony na obszarze nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Dla przeznaczenia podstawowego terenów oznaczonych numerami i symbolami 1R, 1WS, 1KDW nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału.

2. Ustalenia dotyczące parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla przeznaczeń dopuszczalnych dla terenów oznaczonych numerami i symbolami 1R, 1WS, 1KDW przedstawia się w §11, §12, §13 niniejszej uchwały.

§ 10. W celu określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się na obszarze zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1, § 12 ust. 1 i § 13 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1R.

1. Na terenie dopuszcza się budowę dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału, dla przeznaczeń dopuszczalnych – dróg wewnętrznych oraz infrastruktury technicznej:

1) minimalna powierzchnia działki:

a) dla dróg wewnętrznych - nie ustala się;

- b) dla infrastruktury technicznej - 10 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
  - a) dla dróg wewnętrznych – 5 m;
  - b) dla infrastruktury technicznej – 2 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 10 - 170°.

#### § 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1WS

1. Na terenie dopuszcza się budowę dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych.

2. Parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału dla przeznaczeń dopuszczalnych – dróg wewnętrznych oraz infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna powierzchnia działki:
  - a) dla dróg wewnętrznych - nie ustala się;
  - b) dla infrastruktury technicznej - 10 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
  - a) dla dróg wewnętrznych – 5 m;
  - b) dla infrastruktury technicznej – 2 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 10 - 170°.

#### § 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1KDW

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDW dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Szerokość drogi 1KDW w liniach rozgraniczających – minimum 5 metrów, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału dla przeznaczenia dopuszczalnego – infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna powierzchnia działki - 10 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 2 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 10 - 170°.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i systemów komunikacji.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru z terenu drogi wewnętrznej, oznaczonej numerem i symbolem 1KDW.

2. Na obszarze dopuszcza się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. Przez obszar objęty planem przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN 80 oraz ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa, którego przebieg przedstawia się na rysunku planu. Lokalizacja inwestycji w sąsiedztwie gazociągu DN 80 PN 6,3 MPa musi być zgodna z wymogami przepisów odrębnych.

4. Przez obszar objęty planem przebiega napowietrzna linia energetyczna 20kV, której przebieg przedstawia się na rysunku planu. Lokalizacja inwestycji w sąsiedztwie napowietrznej linii energetycznej 20kV musi być zgodna z wymogami przepisów odrębnych.

5. Dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 15. Na obszarze ustala się stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w wysokości 0,01%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej



**Beata Bejda**





**RADA MIEJSKA**  
w Jelczu-Laskowicach  
ul. Witosa 24  
tel./fax 71 381 71 31

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI.41.2015  
Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach  
z dnia 27 lutego 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594), i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 i 1241 z późniejszymi zmianami)


Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dziuplina, gmina Jelcz-Laskowice, zwanego dalej „MPZP – Dziuplina I” nie wprowadzono żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2.

W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

  
Beata Bejda