

UCHWAŁA Nr XLVII . 345 . 2014
Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach
z dnia 30 maja 2014 roku

w sprawie rozpatrzenia wezwania z dnia 09 kwietnia 2014r. do usunięcia naruszenia prawa przez uchwałę Nr XLIV.327.2014 Rady Miejskiej w Jelczu – Laskowicach z dnia 28 lutego 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice gmina Jelcz-Laskowice "MPZP Plac Jana Pawła II".

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 101 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2013 r. poz. 594 z późn. zm.)

Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje :

§ 1

Uznać za bezzasadne wezwanie z dnia 09 kwietnia 2014r., gdyż uchwała Nr XLIV.327.2014 Rady Miejskiej w Jelczu – Laskowicach z dnia 28 lutego 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice gmina Jelcz-Laskowice "MPZP Plac Jana Pawła II" nie narusza prawa, wobec czego brak jest podstaw prawnych do jej uchylenia.

§ 2

Uzasadnienie faktyczne i prawne stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Henryk Koch
Henryk Koch

UZASADNIENIE

W dniu 11 kwietnia 2014r. do Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach wpłynęło wezwanie z dnia 09 kwietnia 2014r., do usunięcia naruszenia prawa przez uchwałę Nr XLIV.327.2014 Rady Miejskiej w Jelczu – Laskowicach z dnia 28 lutego 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice gmina Jelcz-Laskowice "MPZP Plac Jana Pawła II", które zostało zarejestrowane w dzienniku korespondencyjnym pod numerem: NBR.1583.2014.

Komisja Samorządu i Prawa na posiedzeniu w dniu 27 maja 2014r.:

- w wyniku analizy wezwania z dnia 09 kwietnia 2014r.,
- po zapoznaniu się ze stanowiskiem prawnym z dnia 25 kwietnia 2014r.;
- w wyniku wyjaśnień udzielonych przez:
 - Zastępcę Burmistrza Piotra Stajszczyka,
 - Radcę Prawnego Andrzeja Woźniaka,
 - Stronę Wzywającą,
 - Aplikanta Adwokackiego Łukasza Rybaka,

ustaliła, co następuje:

Treścią w/w pisemnego wezwania zgłoszonego w trybie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2013 r. poz. 594 z późn. zm.) jest wezwanie Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach do usunięcia naruszeń prawa przez uchwałę nr XLIV.327.2014 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 28.02.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice gmina Jelcz-Laskowice „MPZP Plac Jana Pawła II”.

W przedmiotowym wezwaniu pełnomocnik Strony Wzywającej wzywa Radę Miejską w Jelczu-Laskowicach do usunięcia w/w naruszenia prawa poprzez:

- 1) zmianę zaskarżonej uchwały i zmianę przeznaczenia działki o nr ewidencyjnym 166/7 AM-35 obręb Laskowice z przeznaczeniem na tereny zieleni urządzonej (ZP) na przeznaczenie tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (U/MN);

ewentualnie

- 2) zmianę zaskarżonej uchwały i zmianę wznoszenia tymczasowych budynków oraz ogródków gastronomicznych typu Arena Empiro i budowy budynku trzykondygnacyjnego mieszkalno-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 166/7AM-35 obręb Laskowice;

ewentualnie

- 3) zmianę zaskarżonej uchwały i wyłączenie z obszaru opracowania „MPZP Plac Jana Pawła II” działki o nr ewidencyjnym 166/7 AM-35 obręb Laskowice;

ewentualnie

- 4) uchylenie zaskarżonej uchwały.

Stan prawny:

W myśl art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach niewątpliwie posiada kompetencje do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla terenów położonych na obszarze naszej Gminy. Wyjaśnić wypada, że przepisy dotyczące tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym skonstruowane zostały na zasadach współdziałania oraz uwzględniania interesów wszystkich zainteresowanych podmiotów, przy czym ustawodawca przyznał gminom tzw. władztwo planistyczne, tj. prawo do kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych

planów zagospodarowania przestrzennego. Zaznaczyć wypada, że procedura planistyczna, określona w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako specyficznego rodzaju postępowanie prawotwórcze, przewiduje konieczność dokonania całego szeregu czynności prawnych oraz materialno-technicznych mających na celu zagwarantowanie, że w toku tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina uwzględni zarówno stanowisko innych organów administracji publicznej, jak też interesy osób bezpośrednio zainteresowanych rozstrzygnięciami danego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym zwrócić wypada uwagę na okoliczność, że w sprawie niniejszej nie ulega żadnym wątpliwości, że nie zostały naruszone przepisy w/w procedury uchwalania przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasygnalizować trzeba, iż z treści pisemnego uzasadnienia do usunięcia naruszenia prawa datowanego z dnia 09.04.2014 roku pośrednio wynika, iż nie został naruszony żaden interes prawny Strony Wzywającej, natomiast pełnomocnik Strony wskazuje na to, że został naruszony jedynie ich interes faktyczny, polegający na tym, że zamierzali oni zagospodarować przedmiotową nieruchomość w sposób zupełnie odmienny niż określony w przedmiotowym planie. Ponadto wyjaśnić wypada, iż zakwestionowana uchwała Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach jest zgodna z prawem i w chwili obecnej nie może być zmieniana w sposób zupełnie dowolny przez Radę Miejską, bez uprzedniego zachowania całości skomplikowanej procedury przewidzianej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.) dla uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego (w całości, bądź też jego części). W tej sytuacji stwierdzić wypada, że wbrew zarzutom zgłoszonym w treści w/w pisemnego wezwania wskazana w przedmiotowej uchwale Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach podstawa prawna i treść samej uchwały jest zgodna z prawem, ponadto przy jej uchwaleniu prawidłowo zachowano całość procedury uchwalania tegoż planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego też aktualnie brak jest podstaw prawnych do uchylenia bądź też do dokonania dowolnej zmiany przedmiotowej uchwały Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Henryk Koch