

**UCHWAŁA NR XLIV.327.2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH**

z dnia 28 lutego 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice gmina Jelcz-Laskowice "MPZP Plac Jana Pawła II"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXVIII.204.2012 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 26 października 2012 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice gmina Jelcz-Laskowice zwanego dalej „MPZP Plac Jana Pawła II” oraz uchwałą nr XXXIX.287.2013 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 27 września 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII.204.2012 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dn. 26 października 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice gmina Jelcz-Laskowice zwanego dalej „MPZP Plac Jana Pawła II”, oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice (uchwała nr XLII/253/2005 Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowice z dnia 23 listopada 2005r.), Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwała co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice gmina Jelcz-Laskowice zwany dalej „MPZP Plac Jana Pawła II”, zwany dalej planem, obejmuje obszar, w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W planie nie ustala się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak potrzeby wyznaczania takiego zagospodarowania;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby wyznaczania takiego zagospodarowania;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 24 kwietnia 2012r., poz. 647) ze względu na brak występowania takich terenów;
- 7) granic terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem nr 1;
- 2) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 3) przeznaczenie terenu – dopuszczalne zagospodarowanie i działalność na danym terenie;

- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która ma dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia uzupełniającego;
- 6) zabudowa usługowa – zabudowa usługowa nie zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej – zabudowa usługowa, określona w § 2 ust. 1 pkt 6, z dopuszczeniem mieszkań o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 50% powierzchni użytkowej budynku;
- 8) ogródek gastronomiczny – teren towarzyszący działalności gastronomicznej, w skład którego mogą wchodzić: stoliki, siedziska, parasole, stojaki i tablice z menu;
- 9) obowiązująca linia zabudowy – linia, wzdłuż której należy sytuować elewacje budynków przeznaczenia podstawowego, dla pozostałych budynków linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem elewacji budynków;
- 11) urządzenia infrastruktury technicznej – drogi, przewody i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektryczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne; z wyłączeniem:
  - a) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,
  - b) wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,
  - c) napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 12) przepisy szczególne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 13) stawka procentowa – opłata określona w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.).

§ 3. 1. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) Tereny zabudowy usługowej – U;
- 2) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej – U/MN;
- 3) tereny zieleni urządzonej – ZP;
- 4) tereny dróg publicznych (klasy D – dojazdowej) – KDD;
- 5) tereny dróg wewnętrznych – KDW;
- 6) tereny ciągów pieszych – KPJ.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy**

§ 5. 1. Na terenie objętym planem, dopuszcza się:

- 1) remonty i przebudowy istniejącej zabudowy;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zapewniających możliwość użytkowania obiektów budowlanych.

§ 6. 1. Na terenie objętym planem znajduje się linie kablowe 20kV K- 2497, K- 2581 zasilające stację transformatorową R-2497 i sieć rozdzielcza niskiego napięcia, dla których obowiązują strefy oddziaływania elektroenergetycznego, zgodnie z przepisami szczególnymi.

## **Rozdział 3.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 7. 1. Na terenie objętym planem, ustala się zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) dla terenów U:
  - a) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 30m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1m,
  - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 35°;
- 3) dla terenów U/MN:
  - a) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 20m<sup>2</sup> (nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej),
  - b) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1m,
  - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 35°;
- 4) dla terenu IZP:
  - a) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2500m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1m,
  - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 35°;
- 5) dla pozostałych terenów:
  - a) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1m,
  - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°;
- 6) ustalenia zawarte w pkt 2), 3), 4), 5) nie dotyczą sytuacji, w której wydzielona działka zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

## **Rozdział 4.**

### **Ustalenia w zakresie ochrony środowiska**

§ 8. 1. Na terenie objętym planem, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) wymóg oczyszczenia na terenach zainwestowanych wszystkich wód opadowych zanieczyszczonych substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- 2) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 320 „Pradolina Odry (S Wrocław)”;;
- 3) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi, w tym dla terenu oznaczonego symbolem IU/MN jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 9. 1. Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się:

- 1) tereny dróg publicznych (klasy D – dojazdowej), oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDD;
- 2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW i 2KDW;
- 3) tereny ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KPJ.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, wliczając w to parkingi i garaże, zlokalizowanych w granicach działek, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce na mieszkanie;
- 2) 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 3) dopuszcza się lokalizacje miejsc postojowych w liniach rozgraniczających terenów 1KDD, 1KDW.

3. Dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem.

4. Zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne w zakresie systemu gazowego, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego. W takim przypadku na obszarze objętym planem przewiduje się umieszczenie sieci gazowej niezbędnej dla zapewnienia dostarczania gazu do odbiorców.

#### **Rozdział 6.**

##### **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 10. 1. Na terenie objętym planem, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych równoznaczną z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków, oznaczoną jak na rysunku planu;
- 2) na obszarze objętym gminną ewidencją zabytków, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) istnieje możliwość odkrycia stanowisk archeologicznych - zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom; dla nowoodkrywanych stanowisk obowiązują ustalenia jak dla rozpoznanych tj. konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych;
- 4) ze względu na brak dóbr kultury współczesnej wymagających ochrony, nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.

#### **Rozdział 7.**

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 11. 1. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDD.

2. W obszarze przestrzeni publicznych dopuszcza się: chodniki, ścieżki rowerowe, oświetlenie.

#### **Rozdział 8.**

##### **Ustalenia szczegółowe**

§ 12. 1. Dla terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U/MN ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej;
- 2) uzupełniające: zieleń, obiekty małej architektury, ogródki gastronomiczne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) obowiązująca linia zabudowy w odległości od 3,0m do 4,0m od linii rozgraniczającej drogi 1KDD jak na rysunku planu; oraz w odległości 1m do 2 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 1KDW, jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy przez części podziemne budynków oraz takie elementy jak okapy, gzymsy, zadaszenia o nie więcej niż 2,0m, balkony, galerie, werandy, schody zewnętrzne o nie więcej niż 4m, oraz wykusze i pochylnie dla niepełnosprawnych nie więcej niż 1,5m;
- 3) wysokość zabudowy min 7,0m max 9m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, oraz poddasze użytkowe;
- 4) dachy mansardowe o kącie nachylenia połaci do 65°;

5) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się remonty i przebudowę.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy max 95% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna min 1% powierzchni działki;
- 3) intensywność zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 2,5;
4. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,1%.

§ 13. 1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa, z dopuszczeniem stacji paliw z parkingiem, wraz z dodatkowymi zbiornikami na paliwo i gaz;
- 2) uzupełniające:
  - a) zieleni, obiekty małej architektury,
  - b) tymczasowe obiekty budowlane zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - c) parkingi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładunku przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązująca linia zabudowy w odległości 4m od drogi wewnętrznej IKDW, jak na rysunku planu; nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości od 2m do 6m od linii rozgraniczającej drogi IKDD, nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości od 2m do 23m od granicy obszaru objętego planem, jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy przez takie elementy jak okapy, gzymsy, zadaszenia wiaty na wózki sklepowe o nie więcej niż 4,0m, schody zewnętrzne oraz pochylnie dla niepełnosprawnych nie więcej niż 4,0m;
- 3) wysokość nowoprojektowanej zabudowy minimum 4m maksimum 15m;
- 4) dachy płaskie, ewentualnie wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązują:

- 1) intensywność zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 4;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 95%;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna minimum 1% powierzchni działki;
4. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość stawki procentowej 15%.

§ 14. 1. Dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolami 1ZP ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zieleni urządzonej, skwery.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładunku przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna minimum 80% powierzchni działki;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i ścieżek pieszych;
- 3) zakazuje się wznoszenia budynków, tymczasowych obiektów budowlanych i budowli (za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu i fontann);
- 4) dla pomnika pamięci Jana Pawła II dopuszcza się remonty, przebudowę, przeniesienie w obrębie terenu 1ZP;

5) zakazuje się grodzenia terenu.

3. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,1%.

**§ 15. 1.** Dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolami **2ZP** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń urządzona, skwery;
- 2) uzupełniające: ogródki gastronomiczne związane z usługami gastronomicznymi na terenie 1U/MN.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i ścieżek pieszych oraz utwardzania terenu;
- 3) zakazuje się wznoszenia budynków, tymczasowych obiektów budowlanych i budowli (za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu);
- 4) dopuszcza się grodzenie terenu od strony 1ZP do wysokości 70cm, w formie ogrodzeń ażurowych lub żywopłotów.

3. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,1%.

**§ 16. 1.** Dla terenów dróg publicznych (klasy D – dojazdowej) oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: droga/ulica dojazdowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 18m do 25m oraz określona jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się chodniki, oświetlenie, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe, pasy zieleni przyulicznej.

3. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,1%.

**§ 17. 1.** Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDW, 2KDW** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 7m do 20m oraz określona jak na rysunku planu;
- 2) szerokość jezdni min. 4,0m;
- 3) dopuszcza się chodniki, oświetlenie, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe, pasy zieleni przyulicznej.

3. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,1%.

**§ 18. 1.** Dla terenów ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KPJ** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: ciąg pieszy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 6m do 9m oraz określona jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się chodniki, oświetlenie, ścieżki rowerowe, zieleni.

3. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,1%.

## **Rozdział 9. Ustalenia końcowe**

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.



§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Jelczu-  
Laskowicach



**Henryk Koch**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MPZP PLAC JANA PAWŁA II"



Wzrost terenów zielonych - kolor: zielony  
Budynek oznaczony kolorem: czerwony  
Grupa Jelcz-Laskowice uchwała nr XLIV.327.2014  
Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 28 lutego 2014r.

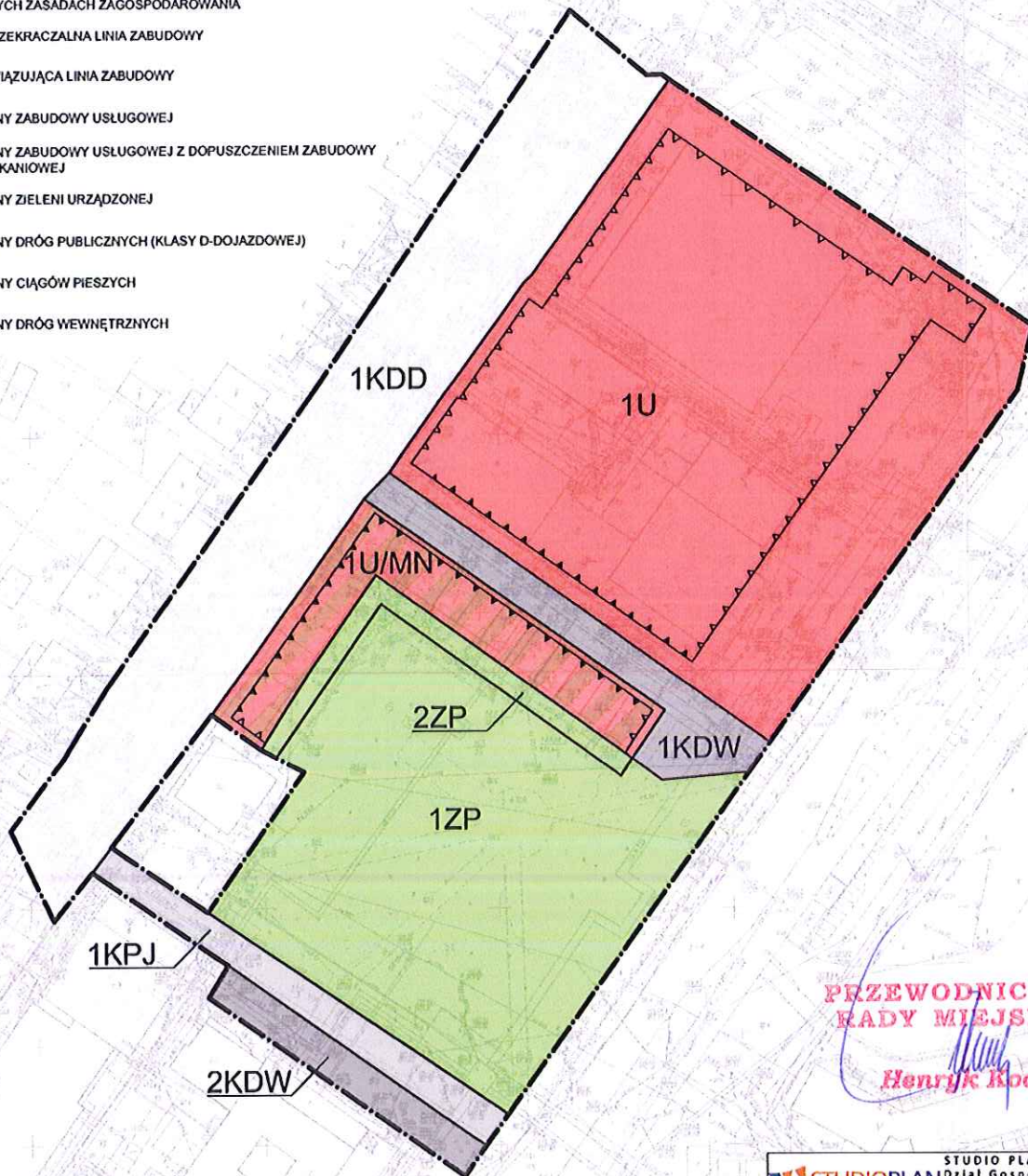
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIV.327.2014  
Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach  
z dnia 28 lutego 2014r.

**RADA MIEJSKA**  
w Jelczu-Laskowicach  
ul. Witosa 24  
tel./fax 381 71 31

opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr ...  
z dnia ..... poz. ....

## LEGENDA: OBOWIĄZUJĄCE USTALENIENIA STANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA ZABYTEKÓW  
ARCHEOLOGICZNYCH TOŻSAMĄ Z GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB  
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY  
MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (KLASY D-DOJAZDOWEJ)
- TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH



**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*Henryk Koch*

**STUDIOPLAN** MATEUSZ CZERCH  
Dział Gospodarki Przestrzennej  
Pracownia Urbanistyczna  
43-382 Bieško-Biała, ul. Jaworznińska 196  
tel. +48 883 910 410, www.studioplan.com.pl

Tytuł opracowania:  
**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego  
"MPZP Plac Jana Pawła II"**

Rysunek Planu - załącznik nr 1

Główny Projektant: mgr inż. Mateusz Czerch członek PO:U KT-419	Skala 1:500
	Jelcz-Laskowice luty 2014 r.
Projektanci: mgr inż. Michał Szudarski inż. Szymon Duch	
Kierownik Pracowni: mgr inż. Mateusz Czerch, członek PO:U KT-419	

**MAPA ZASADNICZA**  
SKALA 1:500

0m 5m 20m

**MAPA ZASADNICZA**

Załącznik nr 1 do projektu  
SPÓŁDZIELNIE PRACY USŁUG ARCHYTEKTONICZNYCH, INWESTYCYJNYCH  
I TERENOWYCH "STUDIOPLAN" z siedzibą w Białymostku

Id: 5145D3E8-1906-4F7D-9800-820FBE577B9D. Podpisany

Plan jest własnością StudioPlan



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV.327.2014  
Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach  
z dnia 28 lutego 2014 r.

### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

#### Rada Miejska w Jelczu –Laskowicach, po uprzednim rozpatrzeniu,

**nie uwzględnia** następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice, gm. Jelcz-Laskowice zwanego „MZPZ Plac Jana Pawła II” wniesionych przez:

1. „Przedsiębiorstwo Budowlane Zbigniew Bojakowski” pismem z dnia 28.01.2014r. (data wpływu: 29.01.2014r.) w sprawie dopuszczenia wznoszenia tymczasowych budynków oraz ogródków gastronomicznych typu Arena Empiro na dz. nr 166/7 AM-35 obręb Laskowice - teren 1ZP;

#### **Rozstrzygnięcie uwagi – nieuwzględniona.**

Realizacja powyższego zamierzenia jest niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice zatwierdzonego uchwałą nr XLII/253/2005 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23 listopada 2005r.,

2. osoby fizyczne pismem z dnia 28.01.2014r. (data wpływu: 29.01.2014r.) w sprawie dopuszczenia budowy budynku trzykondygnacyjnego mieszkalno-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 166/7 AM-35 obręb Laskowice - teren 1ZP;

#### **Rozstrzygnięcie uwagi – nieuwzględniona.**

Realizacja powyższego zamierzenia jest niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice zatwierdzonego uchwałą nr XLII/253/2005 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23 listopada 2005r.,

3. „Przedsiębiorstwo Budowlane Zbigniew Bojakowski” pismem z dnia 28.01.2014r. (data wpływu: 29.01.2014r.) w sprawie wyłączenia z obszaru opracowania „MPZP Plac Jana Pawła II” dz. nr 166/7 AM-35 obręb Laskowice – teren 1ZP.

#### **Rozstrzygnięcie uwagi – nieuwzględniona.**

Działka ta stanowi integralną część istniejącego skweru – plac Jana Pawła II i współtworzy kompleksowe zagospodarowanie tego już zainwestowanego terenu.

4. osobę fizyczną, która w dniu 9 stycznia 2014r podczas dyskusji publicznej na przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MPZP Plac Jana Pawła II”, w sprawie posadowienia na terenie 1ZP pomnika uczczenia 100 rocznicy odzyskania niepodległości o powierzchni ok. 400m<sup>2</sup>.

#### **Rozstrzygnięcie uwagi – nieuwzględniona.**

Obecnie teren ten jest użytkowany jako skwer z pomnikiem pamięci Jana Pawła II, w związku z tym postawienie drugiego pomnika istotnie zmieni charakter tego miejsca (Plac Jana Pawła II).

uwzględnia następującą uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Laskowice, gm. Jelcz-Laskowice zwanego „MZPZ Plac Jana Pawła II” wniesioną przez:

5. gminę Jelcz-Laskowice dot. dz. 166/23 AM-35 obręb Laskowice pismem z dnia 29.01.2014r. (data wpływu: 29.01.2014r.) w sprawie zmiany zapisów dotyczących terenu 1ZP – w § 14 ustęp 2 punkt 3, ograniczających możliwość stawiania kolejnych pomników.

#### **Rozstrzygnięcie uwagi – uwzględniona.**

Obecnie teren ten jest użytkowany jako skwer z pomnikiem pamięci Jana Pawła II, w związku z tym postawienie kolejnych pomników istotnie zmieni charakter tego miejsca (Plac Jana Pawła II).

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Jelczu-  
Laskowicach

  
**Henryk Koch**

**RADA MIEJSKA**  
w Jelczu-Laskowicach  
ul. Witosa 24  
tel./fax 381 71 31

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIV.327.2014  
Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach  
z dnia 28 lutego 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Jelczu-  
Laskowicach



**Henryk Koch**